



**सितारा**  
सेवा की पहल

## सेवा गृह ऋण लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : पहली मंजिल, 216/सी-12, पुराना नं. सी-12, प्लॉट नं. 13-बी, गुरु नानक पुरा, लहरी नगर, दिल्ली - 110092

### नियम 8(1) आधिपत्य सूचना (अचल संपत्ति हेतु)

जबकि, अद्यो-हस्ताक्षरकर्ता ने **सेवा गृह ऋण लिमिटेड** का प्राधिकृत अधिकारी होते हुए वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुर्नगठन और प्राथमिकी हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(2) और प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम 2002 का संपटित नियम 3 के तहत प्रदत्त शर्तियों का प्रवर्तन करने में नापटिस जारी कर, ऋणी/सह-ऋणी/जमानतदार से सूचना प्राप्ति दिनांक से 60 दिन के अन्दर ऋण राशि आदा करने की अपेक्षा की गई थी है।

ऋणी/सह-ऋणी/जमानतदार के यह शर्त लौटाने में विफल होने पर ऋणी/सह-ऋणी/जमानतदार एवं संसंधाधार को प्लेटद द्वारा सूचना-पत्र दिया जाता है कि अद्यहस्ताक्षरकर्ता ने उक्त अधिनियम की धारा 13(4) संपटित उक्त नियम के नियम 8(1) के तहत प्रदत्त शर्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे बर्णित संपत्ति का आधिपत्य कर रहा किया है।

विशेष करके सह ऋणी और सामान्य रूप से जमाना को प्लेटद्वारा सूचित किया जाता है कि वे संपत्ति का लेन-देन न करें और संपत्ति के साथ कोई भी व्यवहार **सेवा गृह ऋण लिमिटेड** के प्रभार के अधीन होगा, जिसमें नीचे दी गई बकाया राशि के साथ-साथ व्याज और आक्रमिक ब्याज, लागतें शामिल हैं। ऋणी का व्याज प्रतिभूति आस्तियों के मोचन के लिए उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उपधारा 8 के उपबन्धों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

#.	ऋणी/बंधकर्ता/जमानतदार का नाम एवं पता	बकाया राशि (रु.)	सूचना दिनांक आधिपत्य दिनांक	अचल संपत्ति का विवरण
1.	1. श्रीमती सुनीता पति श्री भूप सिंह 2. श्री भूप सिंह पिता श्री कल्लू सिंह 3. श्री लाल सिंह पिता श्री मंगल सिंह	<b>Rs. 2,50,972.15/-</b> + व्याज एवं आक्रमिक ब्याज, उस पर लागत	<b>19.12.2022 19.05.2023</b>	खसरा नं. 1169, ग्राम लोनी, जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201002 में स्थित है, जिसका क्षेत्रफल 37.5 वर्गज है। <b>घरतूसीमा</b> : पूर्व: प्लॉट दीगर मालिक, पश्चिम : रास्ता 13 फीट चौड़ा, उत्तर : संपत्ति दीगर मालिक, दक्षिण : प्लॉट दीगर मालिक


स्थान : दिल्ली

दिनांक : 19.05.2023

प्राधिकृत अधिकारी / मुख्य प्रबंधक

**सेवा गृह ऋण लिमिटेड**

<div>  <div> <h1>एसेट रिक्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड</h1> <p>पंजीकृत कार्यालय: दि रुबी, 29 सेनापति बायत मार्ग, दादर पश्चिम, मुंबई-400028</p> <h2>कच्चा सूचना</h2> </div> </div>			
<p>जबकि वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतनिक्रम एवं पुनर्गठन और प्रतिभूति वित्त प्रदान अभिनियम, 2002 के अधीन एवं प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13 (12) के अधीन प्रदत्त अधिकारों के अनुसार एवं, उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के अधीन प्रतिभूत राशि के प्राधिकृत अधिकारी ने उक्त सूचना के प्राकशन की तिथि से 60 दिनों के अंदर सूचना में वर्णित उक्त संबंधित नाम के आगे उद्धिखित राशि के साथ सूचना में वर्णित प्रत्येक वरी पर ब्याज और साथ ही भुगतान न होने या वसूली न होने तक आगे लावा ब्याज, प्रासंगिक व्यय, लागत, प्रभार आदि सहित राशि चुकाने के लिए वर्णित कर्णियों को मांग सूचनाएं जारी किया था। अतः संबंधित कर्णियों को मांग सूचना खता से, के साथ इसकी अंतर्निहित प्रतिभूति(यों) को सफेदी अभिनियम, 2002 की धारा 5 की अंतर्गत प्रत्येक हाउसिंग फाइनेंस कंपनी लिमिटेड ("एमएचएफसीएल") ("समनुद्वेष्टक") से एआरसीआईएल-रेटेल लोन पोर्टफोलियो-086-ए-ए-ट्रस्ट के ट्रेडरी के रूप में कार्यरत एआरसीआईएल द्वारा अर्जित किया गया था।</p>			
क्र. सं.	श्रेणी का नाम/सह-श्रेणी का नाम श्रेण खता से, /	कुल वकया राशि	कदम उठाए गए
1	राधेय्याम मैरु गटरी औ गीता गटरी सेल नं. : 13390087326 एलएल बैंक-न्यूट्र हाउसिंग फाइनेंस कंपनी लिमिटेड (एमएचएफसीएल)	₹.8,91,946.76 – (स्ये) आठ लाख इय्याने हमार नौ की इय्यालोयों और पैस लियहवार माला दिनांक 19-मई-2021 को	19-मई-2023 को भीतिक कच्चा, काउंटिंग रोड, सुवाना, राजस्थान, भीलवाड़ा, 311025,
	<b>प्रतिभूत संपत्ति:</b> गिरवी रुबी संपत्ति के सभी एवं अंश-पट्टा नं. 16, पिपली, धातल।	काउंटिंग रोड, सुवाना, राजस्थान, भीलवाड़ा, 311025,	
<p>उक्त श्रेणियों द्वारा नियत धराशायि न चुकाने के कारण, विशेष रूप से यहाँ वर्णित कर्णियों एवं सामान्य रूप से जनाधारक को एल्टुद्वारा सूचित किया जाता है कि प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी ने नीचे वर्णित तिथियों को उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अधीन उन्हें दिद गए अधिकारों के अनुसार मंनं यहाँ उद्धिखित संपत्तियों/प्रतिभूत परिसंपत्तियों को भीतिक कच्चा ले लेगी। विशेष रूप से यहाँ वर्णित एवं सामान्य रूप से जनाधारक को एल्टुद्वारा सन्देशित किया जाता है कि यहाँ उद्धिखित संपत्तियों/प्रतिभूत परिसंपत्तियों के साथ किसी प्रकार का सीदा न करें एवं यहाँ उद्धिखित संपत्तियों/प्रतिभूत परिसंपत्तियों के साथ किसी प्रकार का सीदा एसेट रिक्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड को चुकाए जाने के अधीन किया हुआ रहेगा।</p>			
<p><b>स्थान: राधेय्याम</b> तिथि: 24-मई-2023</p>			
<p>हस्ता/ – प्राधिकृत अधिकारी, एसेट रिक्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) एआरसीआईएल-रेटेल लोन पोर्टफोलियो-086-ए-ए-ट्रस्ट के ट्रेडरी के रूप में</p>			

<div>  <b>एस सी एल इंडस्ट्रीज लि.</b>  <b>पंजीकृत कार्यालय:</b> 202, दूसरा तल, विक्रमादित्य टॉवर, अवरकमना, कालकाजी, नई दिल्ली-110019  <b>ईमेल:</b> cs@splimited.com   <b>CIN :</b> L74899DL1991PLC062744 </div>					
<div> <b>प्रबंधक सूचीयन विभाग, एनएसई/बीएसई</b>  <b>31 मार्च, 2023 को समाप्त तिमाही और वर्ष के लिए लेखापरीक्षित वित्तीय परिणाम</b> </div>					
(₹ लाखों में)					
विवरण	31.03.2023 को समाप्त तिमाही	31.12.2022 को समाप्त तिमाही	31.03.2022 को समाप्त तिमाही	31.03.2023 को समाप्त वर्ष	31.03.2022 को समाप्त वर्ष
	लेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित
प्रभारितों से कुल आय (मुद्र)	5,762.81	6,328.96	8,049.80	29,836.57	20,791.26
साधारण गतिविधियों से शुद्ध लाभ / (हानि) (असाधारण लाभ मंदी और कर से मुद्र)	515.28	676.05	1,005.67	3,291.78	2,865.52
कर पूर्व साधारण गतिविधियों से शुद्ध लाभ / (हानि) (असाधारण लाभ मंदी के बाद)	429.48	676.05	1,005.67	3,205.99	2,865.52
कर प्रभावित अवधि के लिए शुद्ध लाभ / (हानि) (असाधारण लाभ मंदी के बाद)	339.31	489.88	701.77	2,383.59	2,108.42
कुल समग्र आय (कर प्रभावित लाभ / (हानि) और कर के बाद अन्य समग्र आय शामिल)	353.97	489.88	639.49	2,398.25	2,100.14
इक्विटी शेयर मुद्र	2,900.00	2,900.00	2,900.00	2,900.00	2,900.00
आरक्षित निधि (पूर्व वर्ष के तुलनपत्र में दर्शाए अनुसार पुनर्व्यवस्थागत आरक्षित को छोड़कर)					
प्रति शेयर अर्जन (असाधारण लाभ मंदी और कर से मुद्र) (₹. 10/- प्रत्येक के)					
मूल:	1.78	2.33	3.47	11.35	9.88
सर्वर:	1.78	2.33	3.47	11.35	9.88
प्रति शेयर अर्जन (असाधारण लाभ मंदी और कर के बाद) (₹. 10/- प्रत्येक के)					
मूल:	1.17	1.69	2.42	8.22	7.27
सर्वर:	1.17	1.69	2.42	8.22	7.27

 **KHADIM**  
KHADIM INDIA LIMITED

**Registered Office:** 7th Floor, Tower C, DLF IT Park, 08 Major Arterial Road,  
Kolkata - 700156, West Bengal, India  
Website: [www.khadims.com](http://www.khadims.com)

Tel No: +91 33 4009 0501; Fax No: +91 33 4009 0502  
e-mail: [compliance@khadims.com](mailto:compliance@khadims.com)  
CIN: L19129WB1981PLC034337

Sl. No.	Particulars	Standalone		
		3 months ended 31st March, 2023	12 months ended 31st March, 2023	Corresponding 3 months 31st March 2022
1.	Total Income from Operations	1,592.08	6,602.64	1,489.3
2.	Net Profit for the period (before Tax, Exceptional and / or Extraordinary items)	51.21	225.71	57.23
3.	Net Profit for the period before Tax (after Exceptional and / or Extraordinary items)	51.21	225.71	57.23
4.	Net Profit for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	43.11	175.07	48.24
5.	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	43.79	177.19	48.72
6.	Equity Share Capital	179.70	179.70	179.70
7.	Reserves (excluding Revaluation Reserve)		2,073.85	
8.	Earnings per equity share (of ₹10/- each) (not annualised)			
	1. Basic (₹)	2.40	9.74	2.68
	2. Diluted (₹)	2.40	9.74	2.68

**Note:**

The above is an extract of the detailed format of Statement of Audited Standalone and Consolidated Financial Results (as required by the Companies (Accounting) Regulations, 2015. The detailed financial results and this extract were discussed and approved by the Board of Directors at the meeting held on 23rd May, 2023. The full format of the Statement of Audited Standalone and Consolidated Financial Results is available on the website of the National Stock Exchange of India Limited ([www.nseindia.com](http://www.nseindia.com)) and BSE Limited ([www.bseindia.com](http://www.bseindia.com)).

Place: Kolkata

Date : May 23, 2023

	<p style="text-align: center;"><b>कक्षा सूचना</b> (अचल संपत्ति हेतु)</p>	
<p><b>जब कि,</b></p> <p><b>इंडियाब्याल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड (CIN:L65922DL2005PLC136029)</b> प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते ओहोहास्ताशरीय से निष्कासीत/हड्डेशीरण एवं रिक्कन्सयुक्त आर्क फायनान्सियल अवेरस एंड एम्प्लोसमेंट ऑफ सिक्विटीटी इंटरेस्ट ऐक्ट, 2002 के अंतर्गत और नियम 3 के साथ धारा 13(12) के साथ सिक्विटीटी इंटरेस्ट (एम्प्लोसमेंट) रूल्स, 2002 के साथ पढ़ते हुए प्राण अधिकारों का उपयोग करके कर्जदार इमुरान खान, आमिर खान, असलम खान और पत्नी को 14.03.2023 की प्राप्ति के माध्यम से वर्णन के अनुसार कर्ज खता नं. HDHLRHN00487200 (शीएसएफएल का पूर्व लेन कोड 00022296) को राशि रु.1,45,67,623.24 (रुपये एक करोड़ पैंतालीस लाख सत्तर हजार छह सौ तेइस और चौबीस पैसे मात्र) और 13.03.2023 के अनुसार उस पर ब्याज उक्त सूचना की प्राप्ति की तारीख से स्पष्ट 60 दिनों के भीतर कानून के आधार पर का आवाहन करते हुए अधीनस्थ सूचना जारी की थी। धारापत्र सूचना करने में कर्जदारों के असावधान रहने पर एतद्वारा कर्जदार और खर्च सामान्य जनाता को सूचना दी जाती है कि, ओहोहास्ताशरीय ने उक्त कानून की धारा 13 की उप-धारा 4 के साथ उक्त कानून के नियम 8 के तहत सिक्विटीटी इंटरेस्ट (एम्प्लोसमेंट) रूल्स, 2002 के तहत प्राप्त अधिकारों का कार्यान्वयन करके 19.05.2023 को संपत्ति पर सार्वजनिक आधिपत्य कर लिया है। विशेषतः, कर्जदार और सामान्यतः जनाता को एतद्वारा संपत्ति के साथ सीधा नहीं करने के लिए सावधान किया जाता है और संपत्ति के साथ कोई भी सीधा राशि रु.1,45,67,623.24 (रुपये एक करोड़ पैंतालीस लाख सत्तर हजार छह सौ तेइस और चौबीस पैसे मात्र) 13.03.2023 के अनुसार और उस पर ब्याज के साथ सिंडिकेटेड ब्याज हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड के अधीन होगा। उपर्युक्त कारणों का ध्यान अनिवार्य रूप से धारा 13 की उप-धारा (8) के अन्तर्गत संपत्ति / संपत्तियों को मुक्त करने के लिए उपलब्ध समय की ओर आमंत्रित किया जाता है।</p>	<p style="text-align: center;"><b>अचल संपत्ति का विवरण</b></p> <p>बिल्ड-अप भी होल्ड पूरी संपत्ति / हड्डस विवरण पर, 7-वीं के सभी भाग और खंड, न्यु नं. एम्प 159, एरिया माप 200 स्क्वैर गार्डस खसरा नं. 21/11 में है। आकाश की ऊंचाई तक अपने सभी छत/टैरेस के अधिकार और उस पर खड़े सार्वजनिक के साथ, गाँव खुयाला के एरिया में स्थित, दिल्ली राश्ट्र दिल्ली अब विष्णु गाईड एम्प्लोसमेंट से पड़वने पड़वने कॉलोनी (भागी-अप) नई दिल्ली-110018, इसमें स्थापित फिटिडस और फिटनर के साथ बिजली की नीली केबलिंग और सीवर कनेक्शन के साथ और उक्त संपत्ति के नीचे की भूमि के अपने सभी भीड़ भिन्न अधिकारों के साथ सहित सभी संपत्ति संपन्न अधिकार ब्याज जनाता आसात शीर्षक विकल्प विशेषाधिकार अपुटन्स्ये के साथ, जो निम्नानुसार परिबद्ध है:</p> <p>पूर्व : सर्विल लेन 10 फीट उत्तर : पॉल्ट नं. एम्प 158</p> <p>पश्चिम : 20 फीट चौड़ी सड़क दक्षिण : पॉल्ट नं. एम्प 160</p>	
<p><b>दिनांक : 19.05.2023</b> <b>स्थान : नई दिल्ली</b></p>		<p style="text-align: right;"><b>सही/-</b> <b>प्राधिकृत अधिकारी</b> <b>इंडियाब्याल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड</b></p>

## ई-नीलामी बिक्री सूचना

(आईबीबीआई (परिसमापन प्रक्रिया) विनियमों 32 और 33 के तहत, विनियमन 2016)

एस आर के किचन एप्लायंसेज प्राइवेट लिमिटेड (परिसमापन में)

एस आर के किचन एप्लायंसेज प्राइवेट लिमिटेड के परिसमापक, एतद्वारा, SRK को परिसंपत्तियों जिन्हें यहाँ सूचीबद्ध किया गया है कि ई-नीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए पात्र बोलीदाताओं को नीचे बताए गए नीलामी कार्यक्रम तथा "जैसा है, जो कुछ भी है" और उपचार रहित आधार पर है" के अनुसार आमंत्रित करते हैं। ई-नीलामी के विस्तृत नियमों, शर्तों और प्रक्रिया को (<https://www.bankeauctions.com>) से डाउनलोड कर सकते हैं।

लॉट नं०	परिसंपत्तियों का विवरण	आरक्षित मूल्य (लाख में)	ई एम डी (लाख में)	बोली वृद्धि राशि (लाख में)
1.	लीज होल्ड (प्लेटे)* कि भूमि 2199 वर्ग मीटर तथा उस पर निर्मित टीन अछादित फैक्ट्री बिल्डिंग (कुल निर्मित क्षेत्रफल 1572.18 वर्ग मीटर)। जिसमें फैक्ट्री के अन्दर निष्परोज्य हो चुकी मशीनरी भी शामिल है जो कि प्लाट संख्या 219 पीतपुरा इंडीस्ट्रियल स्टेट सेक्टर III जिला धारा मध्य प्रदेश में स्थित है।	82.00	8.20	0.50

“नोलो हबिले (पट्टे) के अधिकार का मेरा प्रवेश ओगोमिंगर राजा निगम द्वारा निरस्त किया जा चुका है जिसको अधिक घोषित करने हेतु मनीषाजी राष्ट्रीय कंमनी लिमिटेड-याथाधिकरण इलाहाबाद के सम्मेलन वाद सूचना-1A No 31/12023 In CP (IB) No 191/ALD/2018 दाखिल है।


**ई-नीलामी अनुसूची:** मेरी प्रेषण जमा करने की अंतिम तिथि 06.06.2023 योग्य बोलौतीदाओं की घोषणा की तुल्य 07.06.2023 निरक्षण की अंतिम तिथि 14.06.2023 ईमंडी की अंतिम तिथि 15.06.2023 (समय 05.00 बजे तक) नीलामी की तिथि 17.06.2023 (अपरन्त-12-15 से 12-15 तक)

**ई-एडक्टर बैंक अकाउंट क्र. (इलाहाबाद ब्रांच):** के खाता संख्या: 70002110200007 लाभार्थी नाम: SRK Kitchen Appliances Private Limited (In Liquidation) आईएफएससी कोड: BKID00070000 में एनईएचटी/आरटीजीएस के माध्यम से अथवा “SRK Kitchen Appliances Private Limited (In Liquidation)” के पक्ष में प्रयागराज में राय किशोरी या प्रदीपकुमार या अनुसूचित बैंक के द्वारा निर्गत डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से; ईमंडी देय तिथि जमा कर सकते हैं।

इस्युक्त आदेशों को सलाह दी जाती है कि वे ई-नीलामी के विस्तृत नियमों, शर्तों और प्रक्रिया को ध्यान पूर्वक पढ़ें और पूर्ण नीलामी के संसर्ग में शामिल होकर निम्न के प्रमाण के प्रमाण के साथ अंतिम तिथि/समय से पहले परिणामांक को हार्ड कॉपी में प्रेषित करें। अथवा ई-नीलामी वेबसाइट <https://www.bankenauctions.com> पर उपलब्ध करें। अथवा किसी सहायता के लिए ई-मेल [liquidator.srk@gmail.com](mailto:liquidator.srk@gmail.com) फोन: 9519652079 (परिणामांक कार्यालय) अथवा [mithalesh.kumar@cindian.com](mailto:mithalesh.kumar@cindian.com) फोन: 7080804466 (टीए ई-ऑनलाइन एजेंट) से संपर्क करें।

पंजीकरण सं. IBB/IPA-003/ICA/N-00400/2022-2023/14205  
परिसमापक: एस आर के किचन एल्यॉयसंज प्राइवेट लिमिटेड (परिसमापन में)  
ई-मेल : [jp.shitanshu@gmail.com](mailto:jp.shitanshu@gmail.com) Ph: +91-9580190610  
दिनांक: 24.05.2023 ऑफिस : 195/71 टैगोर टाउन, प्रयागराज-211002

Consolidated			
	3 months ended 31st March, 2023	12 months ended 31st March, 2023	Corresponding 3 months ended 31st March, 2022
	1,592.08	6,602.64	1,489.50
	51.00	225.42	57.17
	51.00	225.42	57.17
	42.90	174.78	48.18
	43.57	176.89	48.65
	179.70	179.70	179.70
		2,072.52	
	2.39	9.73	2.68
	2.39	9.73	2.68



**BAJAJ FINSERV**

## बजाज फाइनेंस लिमिटेड

निगमित कार्यालय: तीसरी मंजिल, पंचशील टेक पार्क, विमान नगर, मुणे - 411014, महाराष्ट्र, भारत - 411014

**शाखा कार्यालय: 11वीं कार्यालय भवन, 1152 अग्रपाल मेट्रो हाइट्स, प्लॉट नं. ई5, नेताजी सुभाष पेलेंस, भीममपुर, नई दिल्ली - 110034**

### कब्जा सूचना

**वित्तीय परिसंपत्तियां के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(4) के अंतर्गत ।**

**प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) निगमावली, 2002 के नियम 8(4) (परिशिष्ट-IV)**

चूंकि, वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) निगमावली, 2002 के नियम 3 के साथ प्रिचारा धारा 13(1) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के अनुपालन में **मेसर्स बजाज फाइनेंस लिमिटेड (बीएफएल)** के प्राधिकृत अधिकारी मौजूदा अधोहस्ताक्षरी के उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से **60 दिनों** के भीतर सूचना में राशि का भुगतान करने के लिए यहां नीचे वर्णित ऋणी(ओं) / सह-ऋणी(ओं) / गारंटर(ओं) को **सांग सूचना(ओं)** जारी की थी। ऋणी(ओं) / सह-ऋणी(ओं) / गारंटर(ओं) राशि का भुगतान करने में असफल रहे, एतद्वारा ऋणी(ओं) / सह-ऋणी(ओं) / गारंटर(ओं) और सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि मेसर्स बजाज फाइनेंस लिमिटेड की ओर से अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमों के नियम 8(1) के साथ प्रिचरित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत उक्त प्रदत्त शक्तियों के अनुपालन में यहां नीचे वर्णित संपत्ति पर कब्जा ले लिया है। विशेष रूप से ऋणी(ओं) / सह-ऋणी(ओं) / गारंटर(ओं) और सर्वसाधारण को एतद्वारा उक्त नीचे वर्णित संपत्ति के साथ लेन-देन न करने की चेतावनी दी जाती है और उक्त संपत्ति के साथ किया गया कोई भी लेन-देन उसपर भावी ब्याज के सहित यहां नीचे वर्णित अनुसार राशि(ओं) के लिए बीएफएल के पहले प्रभार का विषय होगा ।

ऋणी(ओं) / गारंटर(ओं) के नाम एवरएन नं., शाखा (का नाम)	प्रतिभूति संपत्ति का विवरण (अंचल संपत्ति)	मांग सूचना दिनांक व राशि	कब्जा तिथि
शाखा: <b>दहली</b> LAN: 4010HL48913619 and 4010HL48913909 and 4010HL48914248 <b>ऋणी / सह-ऋणी</b>	गैर चिकी संपत्तियों के सभी भाग व पारसल, निम्नानुसार है : पूरी दूरीयरी व तीसरी मंजिल छत अधिकारों के साथ अकाश तक प्रोहाइल निमित्त संपत्ति विवरण में 61, लीथ बंगला मंग 448 गं भीतर प्रोह्यक मंजिल पर ब्लॉक की पॉस्टल सेक्टर 16 रोड(ए) आवासीय स्कीम रोहिणी दिल्ली के लेआउट प्लान पर स्थित प्लॉट नं. 60, पश्चिम : प्लॉट नं. 62, उत्तरी : सर्विस लेन, दक्षिण : 9 मी रोड	<b>07 मार्च, 2023</b> <b>रु. 84,74,205/-</b> (रुपय सठसठ लाख चत्वारस हजार दो सौ पांच केवल)	<b>22 मई 23</b>
<b>1. रावित कुमार गुप्ता (ऋणी)</b> प्लॉट नं. 61, दूरीयरी व तीसरी मंजिल ब्लॉक डी, पॉकेट 1 सेक्टर 16 रोहिणी दिल्ली, 110085			
<b>2. प्रदीप कुमार गुप्ता (सह-ऋणी)</b> प्लॉट नं. 61, दूरीयरी व तीसरी मंजिल ब्लॉक डी, पॉकेट 1 सेक्टर 16 रोहिणी दिल्ली, 110085			
<b>3. निराला गुप्ता (सह-ऋणी)</b> प्लॉट नं. 61, दूरीयरी व तीसरी मंजिल ब्लॉक डी, पॉकेट 1 सेक्टर 16 रोहिणी दिल्ली, 110085			

स्थान : दिल्ली      दिनांक : 24.05.2023

हस्ता. — प्राधिकृत अधिकारी, बजाज फाइनेंस लिमिटेड

# हीरो फिनकोर्प लिमिटेड

CIN : U74899DL1991PLC046774

पंजीकृत कार्यालय - 34, कम्पनि रोड, बरत सोनू, बरत बिसर नई दिल्ली-110057  
 फोन : 011-49487150, फेक्स: 011-49487150, ईमेल: litigation@heroefincoorp.com,  
 वेबसाइट : www.heroefincoorp.com

---

**“परिशिष्ट-IV-A” (देखें अनुसूची 8 (6) के प्राधान्य) अचल संपत्तियों की विक्री हेतु विक्री सूचना**

**वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूतिहित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 और प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियमों, 2002 के सहप्रतिनियम 8 (6) के प्राधान्य के तहत अचल संपत्तियों की विक्री हेतु प्रक्रिय ई-नीलामी सूचना**

एतद्वारा आम तौर पर जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ताओं (बी) को सूचना दी जाती है कि निम्न वर्गीकृत प्रत्येक परिसंपत्ति प्रत्याभूत ऋणदाता (हीरो फिनकोर्प लिमिटेड) को बंधक/प्रमाति है, निम्न वर्गीकृत प्रत्येक परिसंपत्ति को मौलिक कर्मा प्रत्याभूत ऋणदाता (हीरो फिनकोर्प लिमिटेड) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को प्रत्याभूत ऋणदाता के बकाया, उधारकर्ताओं से बकाया राशि को वसूली के लिए वित्तिय दिनांक को “जो जहां हो जाएगा, जो है जैसा है आधार, और वहां जो कुछ भी है आधार” और “दायित्वरहित आधार” पर बेचा जाएगा। आरक्षित मूल्य और अग्रिम जमा राशि नीचे उल्लेखित है।

उधारकर्ता(बी) / गारंटर्स(6) के नाम संग पता	नीलामी के तहत कवर की गई प्रमाति प्रत्याभूत का पता	आरक्षित मूल्य (आर.पी.)
<b>1. मेसर्स विसासोएट टेक्नोलॉजीज</b> , विसका पता सी-3/4, दूसरा तल, प्लॉट सं. 4, जनकपुरी, दिल्ली-110058, इसके अलावा : एचआइजी, प्लेट सं. 216, चौथा तल, सेक्टर-188, मल्लि स्टोरी ब्लॉक, ब्रह्मा, नई दिल्ली-110078	तलवार तल बिना छत अधिकारी और दूसरा तल बिना छत अधिकारी निर्मित संपत्ति धारण सं. ए-9-ए, मार्क पेज 324 ग्रं मीटर, स्थित विकासोपार्क नई दिल्ली, सोमांग; उत्तर: प्लॉट सं. 10 और 11, दक्षिण: 13.5 मीटर चौक, पूर्व: प्लॉट सं. 8, पश्चिम: रास्ता।	रु. 3,08,00,000/-  <b>आरक्षित मूल्य की 10% ईएमपी राशि</b>  रु. 30,80,000/-
<b>2. मेसर्स विसासोएट एडुटेक प्राइवेट लिमिटेड</b> , विसका पता सी-3/4, दूसरा तल, प्लॉट सं. 4, जनकपुरी, दिल्ली-110058, इसके अलावा : एचआइजी, प्लेट सं. 216, चौथा तल, सेक्टर-188, मल्लि स्टोरी ब्लॉक, ब्रह्मा, नई दिल्ली-110078		
<b>3. मेसर्स विसासोएट एडुटेक लिमिटेड</b> , विसका पता सी-3/4, दूसरा तल, प्लॉट सं. 4, जनकपुरी, दिल्ली-110058 इसके अलावा : एचआइजी, प्लेट सं. 216, चौथा तल, सेक्टर-188, मल्लि स्टोरी ब्लॉक, ब्रह्मा, नई दिल्ली-110078		
<b>4. श्री कल्याण कुमार</b> , निवासी एचआइजी, प्लेट सं. 216, चौथा तल, सेक्टर-188, मल्लि स्टोरी ब्लॉक, ब्रह्मा, नई दिल्ली-110078		<b>बोलीवृद्धि राशि</b>  रु. 1,00,00,000/-
<b>5. श्रीमती नैबिज कुमार</b> , निवासी एचआइजी, प्लेट सं. 216, चौथा तल, सेक्टर-188, मल्लि स्टोरी ब्लॉक, ब्रह्मा, नई दिल्ली-110078		

**जिस संपत्ति की बकी की जा रही है उसकी वसूली के लिए बकाया देय राशि**

रुपये 4, 36,89, 122.34/- (रुपये चार करोड़ छत्तीस लाख नवतीस हजार एक पचाईस और चौत्तीस पैसे मात्र) दिनांक 09.12.2022 को दिया

**प्राधिकृत अधिकारी के साथ संपत्ति का साईट पर नरीक्षण का समय और दिनांक**

दि. 11.06.2023 पूर्वाह्न 10 बजे से अपरह्न 5 बजे तक प्राधिकृत अधिकारी : श्री सजीव कुमार मोहानिधि सं. 99939300988 ईमेल : sanjeev.kumar@heroefincoorp.com आवा श्री राशे शर्मा, मोबाईल सं. 9634468804 ईमेल : ramesh.giri@heroefincoorp.com से सभी संकी कर्तें

ईएमपी जमा करने की अंतिम दिनांक और मोर्मादिनांक का अंशपूर्ण पत्र, केआईडी, सरनामों, बैंक ऑफ, ईएमपी का पूरा अर्थ।

12.06.2023 को या उससे पहले अपरह्न 5 बजे तक और ईएमपी आरक्षित जीएस/ईएमपी के माध्यम से

ई-नीलामी के नियम और शर्तें :

1. ई-नीलामी “ जो है जैसा है आधार” और “ जो है जहां है आधार” और “ वहां जो कुछ भी है आधार” और “ दायित्व रहित आधार” पर आयोजित किया जायेगा

2. ई-नीलामी “ ऑनलाइन” आयोजित किया जायेगा।

3. ई-नीलामी मेसर्स ई-प्रोचोरामें टेक्नोलॉजीज लिमिटेड(हेल्पलाइन नंबर सं. 07961200576/544/534/594/596/531/583/569/635/1996643 के माध्यम से और ई-मेल सपोर्ट@auctiontigner.net/maulik.sharma@auctiontigner.net) पर उक्ते वेब प्लेट पर [www.safarsa.auctiontigner.net](http://www.safarsa.auctiontigner.net) पर आयोजित की जायेगी।

4. प्रत्याभूत अधिकारी के ज्ञान में वही संपत्ति को बिक्री पर नहीं है। तथापि, इच्छुक बालीदाताओं को अपने बोलियों प्रस्तुत करने से पहले, नीलामी में डाली गई बाधाओं, संपत्ति के गणनीय और संपत्ति को प्रमाति कृत करने वाले दावों/अधिकारों/प्रमाति कृत के संबंध में अपनी स्वतंत्र जांच करनी चाहिए इस संबंध में, ई-नीलामी विज्ञापन का स्थान नहीं किया गया है और इसे हीरो फिनकोर्प लिमिटेड को किसी भी प्रतिक्रिद्धता या किसी भी प्रतिनिधित्व का गहन करने के लिए नहीं माना जाएगा।

5. प्राधिकृत अधिकारी/प्रत्याभूत ऋणदाता किसी भी तौरपे पक्ष के दावों/अधिकारों/देय के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होगा। विक्री वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत निर्धारित नियमों/ शर्तों/निधिचित के अधीन होगा।

6. नीलामी के अन्त्य निष्पत्ति और सर्वे निम्नलिखित वेबसाइट : [www.safarsa.auctiontigner.net](http://www.safarsa.auctiontigner.net) में प्रकाशित की गई।

दिनांक: 24.05.2023, स्थान: दिल्ली

हस्ता/— प्राधिकृत अधिकारी, हीरो फिनकोर्प लिमिटेड

ई-नीलामी को वसूली के आशय के लिए बकाया देय राशि

रुपये 4, 36,89, 122.34/- (रुपये चार करोड़ छत्तीस लाख नवतीस हजार एक पचाईस और चौत्तीस पैसे मात्र) दिनांक 09.12.2022 को दिया

**जिस संपत्ति की बकी की जा रही है उसकी वसूली के लिए बकाया देय राशि**

रुपये 4, 36,89, 122.34/- (रुपये चार करोड़ छत्तीस लाख नवतीस हजार एक पचाईस और चौत्तीस पैसे मात्र) दिनांक 09.12.2022 को दिया

**प्राधिकृत अधिकारी के साथ संपत्ति का साईट पर नरीक्षण का समय और दिनांक**

दि. 11.06.2023 पूर्वाह्न 10 बजे से अपरह्न 5 बजे तक प्राधिकृत अधिकारी : श्री सजीव कुमार मोहानिधि सं. 99939300988 ईमेल : sanjeev.kumar@heroefincoorp.com आवा श्री राशे शर्मा, मोबाईल सं. 9634468804 ईमेल : ramesh.giri@heroefincoorp.com से सभी संकी कर्तें

ईएमपी जमा करने की अंतिम दिनांक और मोर्मादिनांक का अंशपूर्ण पत्र, केआईडी, सरनामों, बैंक ऑफ, ईएमपी का पूरा अर्थ।

12.06.2023 को या उससे पहले अपरह्न 5 बजे तक और ईएमपी आरक्षित जीएस/ईएमपी के माध्यम से

ई-नीलामी के नियम और शर्तें :

1. ई-नीलामी “ जो है जैसा है आधार” और “ जो है जहां है आधार” और “ वहां जो कुछ भी है आधार” और “ दायित्व रहित आधार” पर आयोजित किया जायेगा

2. ई-नीलामी “ ऑनलाइन” आयोजित किया जायेगा।

3. ई-नीलामी मेसर्स ई-प्रोचोरामें टेक्नोलॉजीज लिमिटेड(हेल्पलाइन नंबर सं. 07961200576/544/534/594/596/531/583/569/635/1996643 के माध्यम से और ई-मेल सपोर्ट@auctiontigner.net/maulik.sharma@auctiontigner.net) पर उक्ते वेब प्लेट पर [www.safarsa.auctiontigner.net](http://www.safarsa.auctiontigner.net) पर आयोजित की जायेगी।

4. प्रत्याभूत अधिकारी के ज्ञान में वही संपत्ति को बिक्री पर नहीं है। तथापि, इच्छुक बालीदाताओं को अपने बोलियों प्रस्तुत करने से पहले, नीलामी में डाली गई बाधाओं, संपत्ति के गणनीय और संपत्ति को प्रमाति कृत करने वाले दावों/अधिकारों/प्रमाति कृत के संबंध में अपनी स्वतंत्र जांच करनी चाहिए इस संबंध में, ई-नीलामी विज्ञापन का स्थान नहीं किया गया है और इसे हीरो फिनकोर्प लिमिटेड को किसी भी प्रतिक्रिद्धता या किसी भी प्रतिनिधित्व का गहन करने के लिए नहीं माना जाएगा।

5. प्राधिकृत अधिकारी/प्रत्याभूत ऋणदाता किसी भी तौरपे पक्ष के दावों/अधिकारों/देय के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होगा। विक्री वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत निर्धारित नियमों/ शर्तों/निधिचित के अधीन होगा।

6. नीलामी के अन्त्य निष्

**सार्वजनिक सूचना**

सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि हमारे क्लॉटर्ड, मेसर्स ग्रुथ फाउन्डेशन लि. (GSTIN 32AABCT0343B1Z7), पंजीकृत कार्यालय: तल 2, ग्रुथ टोचर्स, बैनरोड-682018, फेज, भारत, CIN: L65901KL1997PLC011300, दूरभाष: +91 484-2396478, 2394712, फैक्स: +91 484-2396506, mails@muthootgroup.com, www.muthootfinance.com ऋण चुकाते में असफल ऋणियों के गिरवी रखे सोने के गहनों (31.12.2021 की अवधि तक NPA खातों & 31.01.2023 की अवधि तक नकदी/ कम शुद्धता) को निम्नलिखित विवरणों के अनुसार नौलामी करणों। इच्छुक सभी व्यक्ति भारत ले सकते हैं।

**प्रथम नौलामी की तिथि: 01.06.2023**

**Delhi-Mul Town:** MWS-605, **Delhi-Kamla Nagar:** MAL-2844, 4226, 4483, 4601, 4632, 4702, 4842, MDL-1432, 1690, 2372, 2383, 2384, 2418, 2427, 2429, 2430, 2455, 2467, 2470, 2557, 3165, 3191, 3230, MHP-936, MOS-362, MUL-5624, 7008, 8692, 10198, 10999, 10050, 11090, 11111, 11532, 11543, 11550, 11558, 11568, 11603, 11646, 11869, 11911, 11913, 11927, 11939, 11935, 11969, 11975, 12000, 12055, 12098, 12107, 12134, 12135, 12145, 12154, 12156, 12227, 12236, 12287, 12289, 12298, 12360, 12310, 12314, 12341, 12351, 12368, 12370, **Delhi-Mukherjee Nagar:** MAL-2842, MDL-1799, 1800, 1824, 1825, 1835, 1841, 1849, 1965, 1979, 1996, 1996, MDL-157, MUL-7249, 7560, 8005, 8358, 8396, 8838, 8844, 8880, 8999, 9040, 9060, 9078, 9084, 9119, 9181, 9184, 9194, 9251, 9264, 9305, 9324, 9361, 9394, 9407, 9409, 9413, 9430, 9433, 9484, 9641, **Delhi-Kingsway Camp:** MDL-197, **MUL-2089, Delhi-Rana Pratap Bagh:** MAL-3236, 3244, 3371, 3372, 3456, 3460, 3592, 3617, 3656, 3679, MDL-1530, 1693, 1761, 1766, 1790, 1814, 1869, 1873, 1937, 2015, 2386, MUL-6495, 7652, 8543, 8676, 874, 8773, 8891, 8922, 9042, 9049, 9066, 9085, 9095, 9120, 9123, 9150, 9159, 9160, 9186, 9229, 9280, 9289, 9290, 9303, 9324, 9367, **Delhi-Adarsh Nagar:** MAL-2970, 3143, 3287, MDL-2283, 2291, 2334, 2347, 2366, 2399, 2459, 2466, 2521, 2537, MUL-5721, 6311, 7641, 7908, 8112, 8157, 8167, 8286, 8296, 8328, 8346, 8376, 8440, 8627, 8697, 8811, 8812, 8876, 8789, 8910, 8944, 8979, 8983, 9027, 9028, 9039, 9046, 9112, 9124, 9148, 9391, **MUL-6051, WBS-3, 4, Delhi-Vijay Nagar:** MAL-1266, 1320, MDL-1006, 1025, 1029, 1064, 1224, MUL-4116, 4229, 4254, 5473, 5684, 6006, 6104, 6126, 6161, 6185, 6265, 6279, 6353, 6377, 6378, 6379, 6380, 6382, 6390, 6431, 6444, 6468, 6481, 6573, **Delhi-G T Road Adarsh Nagar:** MAL-3240, 3363, 3437, 4499, 5042, 5310, 5339, 5386, 5387, 5634, MDL-4113, 1172, 1874, 1965, 1979, 2760, 2870, 2963, 3411, 3426, 3449, 3484, 3548, 3588, 3594, 3599, 3606, 3619, 3662, 3699, 3766, 3877, 3820, 3824, 3854, 3866, 3950, 3980, 4026, 4197, 4875, MUL-7820, 8314, 8704, 9795, 11739, 12056, 12581, 14896, 14941, 15183, 15349, 15381, 15583, 15754, 15881, 15955, 16000, 16142, 16225, 16243, 16306, 16445, 16608, 16738, 16788, 16866, 16878, 16933, 17002, 17009, 17205, 17237, 17287, 17335, 17337, 17415, 17424, 17481, 17490, 17510, 17527, 17601, 17662, 17667, 17653, 17785, 17808, 17845, 17885, 17988, 17990, 18201, 18042, 18126, 18136, 18150, 18160, 18162, 18205, 18211, 18238, 18253, 18254, 18263, 18267, 18278, 18311, 18312, 18325, 18362, 18375, 18388, 18405, 1841, 18424, 18465, 18473, 18483, 18508, 18517, 18525, 18544, 18546, 18547, 18549, 18558, 18561, 18567, 18568, 18576, 18611, 18701, 18732, 18733, 18752, 18788, 18816, 18929, 18938, 18965, 18986, 18994, 19018, 19120, 19277, 19534, 19805, **MUL-5759, 6583, 6892, 8201, Delhi-West Sant Nagar:** MAL-4140, 4194, 4357, 4692, 4927, 4928, 5008, 5183, 5202, 5332, 5408, 5590, 5693, 5710, 5812, 5821, MDL-2925, 3084, 3521, 3627, 3724, 4043, 4091, 4106, 4107, 4180, 4190, 4230, 4260, 4264, 4280, 4305, 4329, 4332, 4363, 4460, 4497, 4635, 5049, 5398, 5460, 5656, 5786, MUL-13642, 14110, 14767, 15212, 15430, 15570, 15788, 15868, 15948, 15974, 15997, 16048, 16135, 16161, 16180, 16225, 16243, 16283, 16320, 16376, 16377, 16450, 16496, 16512, 16620, 16637, 16680, 16718, 16786, 16836, 16866, 16948, 16980, 17016, 17041, 17046, 17065, 17077, 17086, 17116, 17123, 17128, 17165, 17171, 17199, 17200, 17215, 17257, 17278, 17279, 17286, 17295, 17303, 17334, 17367, 17374, 17376, 17377, 17382, 17392, 17410, 17414, 17420, 17445, 17484, 17499, 17518, 17572, 17563, 17658, 17659, 17669, 17667, 17699, 17777, 17798, 17820, 17824, 17854, 17967, **MUL-4889, 6197, 7477, 8087, Delhi-Mul Town Phase 1:** BLS-3, 4, MAL-1294, 1437, 1853, 1905, 1923, 1984, 1993, MDL-1250, 1326, 1329, MAL-7378, 7634, 7657, 7702, 7713, 7837, 7882, 7991, 8035, 8041, 8058, 8059, 8096, 8111, **Delhi-Paramanand Colony:** MAL-1327, 1366, MDL-873, 893, 1047, 1068, 1075, 1110, 1153, 1182, 1186,