

Plot No. 21 & 22, Sector-6, Faridabad-121 006 (Haryana) INDIA Tel.: 91-129-2240411, 2306700 2306783

### 3<sup>rd</sup> September, 2025

Listing Department

National Stock Exchange of India Limited

Exchange Plaza, Bandra-Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai 400051

Listing Department

**BSE** Limited

Phirozee Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Fort, Mumbai - 400 001

Scrip Code: 532651

**NSE Symbol: SPLIL** 

Subject-

Newspaper Advertisement-Notice of 34th Annual General Meeting (AGM) through Video Conferencing/ Other Audio Visual Means ("VC/OAVM") Facility.

Dear Sir/Madam.

Please find enclosed copies of the newspaper advertisement of Information regarding the 34<sup>th</sup> Annual General Meeting to be held through Video Conferencing/ Other Audio Visual Means ("VC/OAVM") Facility. The advertisements appeared in today's Business Standard (English & Hindi).

Kindly take the same on record.

Thanking You

For, SPL Industries Limited

Vishal

Digitally signed by Vishal Srivastava Srivastava Date: 2025.09.03 13:52:35 +05'30'

Vishal Srivastava

(Company Secretary & Compliance Officer

Encl.: Copy of Newspaper Advertisement.

## **HAMPTON SKY REALTY LIMITED**

(Formerly known as Ritesh Properties and Industries Limited) Regd. Office: 205 SECOND FLOOR, KIRTI MAHAL. RAJENDRA PLACE PATEL NAGAR, WEST DELHI, DELHI-110008, INDIA Ph: +91-9212359076, Email-ID: riteshlimited8@gmail.com

#### CIN: L74899DL1987PLC027050 Notice for Updating email addresses of Shareholders at their depositories

In order to send notices and other communications/benefits to shareholders in electronic form, we request the Members of Hamptor Sky Realty Limited ("Company"), who have not yet registered/updated their email address, mobile number, PAN Number, Address Changes and Bank Account Details, to register/update the same in respect of shares held in electronic form with the Depository through their Depository Participants and in respect of Shares held in physical form by writing to the Company or Company's Registrar and Share Transfer Agent, "Skyline Financial Services Private Limited", the Registrar and Share Transfer Agent email: info@skylinerta.com, for sending certain documents/information as required. No action is required from shareholders whose email address, mobile number. Pan Number address changes and bank account details, are already been updated This same notice will also be published in two daily newspapers namely Business Standard "English" & "Hindi" on Sep 03, 2025. This notice wil be made available on Company's website: www.hamptonsky.in Kindly take the above in your records.

> For Hampton Sky Realty Limited (Formerly Ritesh Properties and Industries Limited) Tarandeep Kaur Company Secretary

BEFORE THE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL, NEW DELHI BENCH (COURT-III), NEW DELHI COMPANY PETITION (CAA) NO. 70/ND/2025 CONNECTED WITH C.A. (CAA) NO. 34/ND/2025 READ WITH CA-119/2025

IN THE MATTER OF THE COMPANIES ACT, 2013 AND

IN THE MATTER OF SECTIONS 230 AND 232 OF THE COMPANIES ACT, 2013 AND OTHER APPLICABLE PROVISIONS OF THE COMPANIES ACT, 2013 READ WITH COMPANIES (COMPROMISES, ARRANGEMENTS AND AMALGAMATIONS) BULES, 2016

AND

IN THE MATTER OF COMPOSITE SCHEME OF AMALGAMATION BETWEEN

R SYSTEMS INTERNATIONAL LIMITED

having CIN: L74899DL1993PLC053579 and its registered office at GF-1-A 6, Devika Tower, Nehru Place, New Delhi - 110019, India

AND

("AMALGAMATED COMPANY")

VELOTIO TECHNOLOGIES PRIVATE LIMITED having CIN: U72100DL2016PTC434014 and its registered office at GF-1-A,

6, Devika Tower, Nehru Place, New Delhi - 110019, India ("AMALGAMATING COMPANY 1")

AND

SCALEWORX TECHNOLOGIES PRIVATE

having CIN: U72900DL2020PTC434013 and its registered office at GF-1-A, 6, Devika Tower, Nehru Place, New Delhi - 110019, India

#### ("AMALGAMATING COMPANY 2") NOTICE OF HEARING OF THE PETITION

Notice is hereby given that a Company Petition under Section 230-232 of the Companies Act, 2013, seeking sanction of the Scheme of Amalgamation betwee R Systems International Limited ("Petitioner Company No. 1/ Amalgamated Company") with Velotio Technologies Private Limited ("Petitioner Company No. 2/ Amalgamating Company No. 1") and Scaleworx Technologies Private Limited ("Petitioner Company No. 3/ Amalgamating Company No. 2" (collectively referred to as "Petitioner Companies") ("Scheme"), was presented by the Petitioner Companies on the 25th day of August, 2025, before the Hon'ble National Company Law Tribunal, New Delhi ("NCLT"). The aforesaid Petition is now fixed for hearing before the Hon'ble NCLT on the 13th day of October, 2025, at 10:30 AM or soon thereafter at New Delhi Bench-III. Any person desirous of supporting or opposing this Petition, the said person should send to the Advocates for the Petitioner Companies at the below mentioned address, a notice of intention signed by such person or their Advocate with the name and address, so as to reach the Advocates for the Petitioner Companies not later than 2 (two) days before the date fixed for hearing of the aforesaid Petition. Where any person concerned seeks to oppose the aforesaid Petition, the ground for the opposition or copy of affidavit in that behalf should be furnished with such notice

A copy of the Petition can be obtained from the Advocates for the Petitioner Companies or from the registered office of the Petitioner Companies at GF-1-A. 6. Devika Tower, Nehru Place, New Delhi - 110019, India, between 10:00 a.m. and 6:00 p.m. on any working days except Saturday and Sunday and public holidays but no later than 2 (two) days before the date fixed for hearing of the

Dated this 02nd day of September, 2025

**Business Standard** 

CAMPUS TALK

Address:

M/s Cyril Amarchand Mangaldas Level 1 & 2. Max Towers, C-001/A Sector 16 B. Noida - 201 301. Uttar Pradesh, India

Ms. Shikha Tandon, Partner M/S. Cyril Amarchand Mangaldas Advocates for the Petitioner Companies E-mail: shikha.tandon@cyrilshroff.com zaid.drabu@cyrilshroff.com

**BUSINESS STANDARD NEWS-1 MANAY RACHNA UNIVERSITY** 

**SCHOOL OF MANAGEMENT & COMMERCE** 

The Academic Brilliance met inspiration on Ms Shyamsree Chakrabarty, Partner & COO of

University rolled out the 5th edition of its audience with strategies on building

flagship Management Development Program people-centric organizations where talent

the MDP Series convener, Prof (Dr) Sunil K Sustainable. The Berry Cowers, and

**BAGIC CEO INSPIRES BIMTECH STUDENTS WITH** 

**LEADERSHIP INSIGHTS AND INDUSTRY VISION** 

BIMTECH recently hosted Prof. Tapan Adding a practical dimension, BAGIC

Aristavault.

(MDP Series 25-26). This time the spotlight was shines as the true currency.

a theme of Talent-Based Leadership. The

program was a confluence of ideas, leadership

The context setting was done by the architect of

Rov. the Dean of the school with a mesmerizing

past of the four MDPs & promising upcoming

The inaugural was led by Hon'ble Vice

Chancellor Prof (Dr) Deependra Kumar Jha,

who set the tone with a visionary address.

Adding further gravitas, Dr Mohan Lal

Aggarwal, the President of the Indo- Gulf

Management Association, delivered an

The stage then sparkled with insights from Dr

Ashish Ambasta, Founder of HappyPlus, and

Singhel, Managing Director & CEO of Bajaj

Allianz General Insurance Company (BAGIC),

for an engaging CXO Talk that combined

industry expertise, leadership lessons, and

reshaping the insurance sector, underscoring

the need for agility, innovation, and

customer-centric strategies. Stressing the role

of sustainability, trust, and social responsibility,

he urged future professionals to blend technical

competence with empathy, adaptability, and

The session also covered the significance of

empowering teams, fostering collaboration, and

embracing continuous learning for sustained success in a rapidly evolving business

integrity.

landscape.

electrifying keynote address.

MDPs till the culmination of MDP-8 at Dubai.

philosophies, and industry wisdom.

22nd August 2025 as Manav Rachna Happy Plus,. Together, they captivated the



#### **SPL Industries Limited**

CIN: L74899DL1991PLC062744 Regd. Office: 202, 2nd Floor, Vikramaditya Tower, Alaknanda Market, Kalkaji, New Delhi- 110019 | Phone: 0129-4282375 E-mail: cs@spllimited.com, Website: www.spllimited.com

formation regarding 34<sup>th</sup> Annual General Meeting ("AGM") To be held through Video Conference (VC)/ Other Audio Visual Means (OAVM)

The 34th Annual General Meeting ("AGM") of SPL Industries Limited ("the company") will be neld on Monday, 29th September, 2025 at 11:00 A.M. through Video Conference (VC) Other Audio Visual Means (OAVM) in compliance with General Circular No. 09/202 dated September 19th, 2024 issued by Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars") and Securities and Exchange Board of India vide Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD/PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 03<sup>4</sup>, 2024 and all other applicable laws, to transact the ousiness that will be set forth in the Notice of the AGM.

Electronic copy of the Notice of the AGM and Integrated Annual Report for FY 2024-25 wil be sent to all the shareholders, in due course, whose email id is registered with the company/Registrarand TransferAgentor with their respective Depository Participant. lembers who have not registered their email address, are requested to register the sam

at the earliest.

Dematerialized With their depository participant (DPs) Holding

Register/update the details in Form ISR-1 and other forms with RTA **Physical** of the company viz. Kfin Technologies Ltd at <u>einward.ris@kfintech.co</u>r lolding Shareholders may download the prescribed form from https://ris.kfintech.com/clientservices/isc/default.aspxanc https://www.spllimited.com/forms.htm

Notice convening 34th AGM and Integrated Annual Report for the FY 2024-25 will also be available on the website of the company at www.spllimited.com and on the stoo xchanges viz. BSE and NSE at <u>www.bseindia.com</u>and <u>www.nseindia.com</u>in due course The company is providing remote e-voting facility ('remote e-voting') to all its members to cast their votes on all resolutions which are set out in the Notice of AGM. Additionally, the ompany is providing the facility of e-voting during the AGM ("instapoll").

The instruction for joining the 34th AGM through VC/QAVM and the process of e-voting including the manner in which Members holding shares in physical form or who have no egistered their email address can cast, their vote through e-voting), will form part of the otice of 34" AGM

> For SPL Industries Limited Vishal Srivastav

> > Company Secretary

lace - Faridabad Date - September 02, 2025

# **ArisInfr**ä

## **Arisinfra Solutions Limited**

(Formerly known as Arisinfra Solutions Private Limited)

Reg. Office : Unit No. G-A-04 to 07, Ground Floor-A Wing, Art Guild House, Phoenix Market City L. B. S. Maro, Kurla (West), Dist.: Mumbai - 400 070, Maharashtra, India. CIN: L51909MH2021PLC354997; Web: www.arisinfra.com; Email: cs@arisinfra.one

**INFORMATION REGARDING 4TH ANNUAL GENERAL MEETING** The 4th Annual General Meeting ("AGM") of the Members of Arisinfra Solution:

Limited ("Company") will be held on Monday, September 29, 2025 at 03.00 p.m. (IST) through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Video Means ("OAVM") in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the rules made thereunder and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations") read with all the applicable circulars on the matter issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and the Securities and Exchange Board of India ("SEBI"), to transact the business as set out in the notice calling the AGM. **Electronic dissemination of Notice and Annual Report:** 

In compliance with the above Circulars, the Notice of the AGM and Annual Report for FY 2024-25 will be sent electronically by the Company to those Members who have registered their e-mail addresses with the Depository Participants ("DPs"), or the Company or MUFG Intime India Private Limited, (Formerly Link Intime India Private Limited) the Company's Registrar and Share Transfer Agent ("RTA") and the same will also be available on the website of the Company (www.arisinfra.com), BSE Limited Exchange of (www.bseindia.com), National Stock (www.nseindia.com), The Notice of AGM will also be made available on the website of National Securities Depository Limited at <a href="https://www.evoting.nsdl.com">www.evoting.nsdl.com</a>, being the agency appointed by the Company for facilitating VC/OVAM and voting by electronic means, including remote e-voting and e-voting during the AGM ("e-voting")

In addition, pursuant to Regulations 36(1) of SEBI (Listing Obligation and Disclosure equirement) Regulations, 2015, a letter will be sent to Members whose e-mail ids are not yet registered providing a weblink where the Annual Report will be unloaded on websites. The Company shall send Annual Report for FY 2024-25, to only those members who specifically request for the same by sending email on cs@arisinfra.one by mentioning their Name, Folio No. and DP/ID and Client ID. Registration of E-mail address:

All the members are requested to register their e-mail id. The Members of the Company who have not registered their email address with their Depository Participants, are requested to register/ update their email addresses with the Depository Participants with whom they maintain their demat accounts

Manner of casting vote(s) through e-voting and attending the AGM through VC/OVAM:

The Company will be providing remote e-voting facility of NSDL to all its members to cast their vote on all resolutions set out in the notice of the 4th AGM. Detailed procedure for remote e-voting before AGM/ e-voting during the AGM will be provided in the Notice.

Members attending the AGM through VC/OAVM will be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013. Members are requested to carefully read all the notes set out in the Notice of the 4th AGM and in particular, instruction of joining the AGM, manner for casting vote

> For Arisinfra Solutions Limited [Formerly known as Arisinfra Solutions Private Limited]

**Ronak Kishor Morhia** Chairman and Managing Director Date: September 1, 2025 Place: Mumbai

through remote e-voting/e-voting during the AGM.

)) PROMOTIONS

The event had Mega Sponsors - Marketplace

Simulations, USA, Art of Learning, and Good

Flame Appliances. Lending their sparkle as Key

Sponsors were Gyanamm Jewels, Butter Paper

The valedictory session was graced by PVC Dr

Sangeeta Banga & vote of thanks by the MDP-5

Convener Dr Pragati Chouhan.

# OFFICE OF THE EXECUTIVE ENGINEER DRINKING WATER & SANITATION MECHANICAL URBAN DIVISION, RANCHI

Very Short e-Quotation No. 03/2025-26

Rates through e-Quotation has been invited for the items/materials uploaded in https://jharkhand tenders.gov.in for finalization & preparation of estimate for the construction work from reputed manufacturer/authorized dealer of Pump (Mather Platt/WPIL/Kirloskar/Jyoti), Motor (Kirloskar/Crompton Greaves/Jyoti) having valid G.S.T.I.N. of materials. The rates confirming to items/ materials with specification shall be submitted online in the website https://jharkhandtenders.gov.in. Details of materials and its specification for the work of Supply, installation and commissioning of 11/3.3 KV 350 HP HT motor pump set & under D.W. & S. Mechanical Urban Division, Ranchi are available on the above e-Tender Portal. Terms & condition will be available in website and quote the rate of materials online upto 08.09.2025 at 15:00 hrs. The quotation will be opened on 09.09.2025 at 16:00 hrs. The quotation is invited to ascertain and assess the rate of materials at par with lowest market rate.

Address for Communication Office of the Executive Engineer,

Drinking Water & Sanitation Mechanical Urban Division, Ranchi.

H.E.C. High School Campus, Behind S.B.I. Hatia, Dhurwa Ranchi-834004

Email Id- dwsdmechurbanranchi@gmail.com

PR 361070 Drinking Water and Sanitation (25-26) D

**Executive Engineer,** D.W& S. Mechanical Urban Division, Ranchi

INFORMATION REGARDING 19TH ANNUAL GENERAL MEETING

TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING ("VC")/OTHER

AUDIO-VISUAL MEANS ("OAYM")

Notice is hereby given that 19th Annual General Meeting ("AGM") of the members of Shree Vasu Logistics Limited ("the Company") will be held through video conferencing ("VC") / other audio visual means ("OAVM") on Thursday, September 25, 2025 at 3:00 p.m. (IST), to transact the business as set forth in the notice convening the meeting ("Notice") without physical presence of the members at the venue in compilance with applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("Act") and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations") read with General Circular No. No.14/2020 dated April 8, 2020, General Circular No.17/2020 dated April 13, 2020, General Circular No.20/2020 dated May 05, 2020, General Circular No.02/2021 dated January 13, 2021, General Circular No.10/2022 dated December 28, 2022, General Circular No.09/2023 dated September 25, 2023 and General Circular No.09/2024, dated September 19, 2024

No.10/2/022 dated December 28, 2022, General Circular No.09/2/023 dated September 25, 2023 and General Circular No. 09/2/024, dated September 19, 2024 respectively, issued by Ministry of Corporate Affairs (MCA) and SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD1/ CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020, Circular No. SEBI/HO/CFD/ CMD2/ CIR/P/2021/11 dated January 15, 2021, Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 dated May 13, 2022, SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-

SEBI/HO/CFD/CMD2/CR2/2020ated May 13, 2022, SEBI/HO/CFD/CFD-POD-2/P/CIR/2023/167 dated October 07, 2023 and Circular No.SEBI/HO/CFD/CFD-POD-2/P/CIR/2024/133 dated October 3, 2024 (collectively referred to as Circulars) which also has allowed listed entities to hold AGM through VC/OAVM, without the physical presence of Members at a common venue and send their Annual Report in electronic

mode .The venue of the said meeting shall be deemed to be the Registered Office o

In compliance with the MCA Circulars and SEBI Circulars, the Company has

completed the dispatch of Notice of AGM along with Annual Report of the Company for Financial Year 2024-25 along with the log in details for joining the 19th AGM through VC or OAVM through electronic mode to those members whose email addresses are

VC or OAVM through electronic mode to those members whose email addresses are registered with the Company/Depository Participant (s) and Registrar and Share Transfer Agent- BigShare Services Private Limited ("Bigshare"/ "RTA")as on Friday, August 29, 2025. The Notice of the AGM and Annual Report is also be available on the website of the company i.e. www.shreevasulogistics.com, website of the Stock Exchange i.e., at NSE Limited (www.nseindia.com) and on the website of Bigshare Services Private Limited i.e. https://ivote.bigshareonline.com.

The Company will be providing facility of remote e-voting to the shareholders through BigShareServices Private Limited, the shareholders unable to vote through remote e-voting would be able to do the e-voting during the AGM. The detailed procedure for remote evoting/evoting during AGM are given in the notice of AGM.

BigShareServices Private Limited, the shareholders unable to vote through remote e-voting would be able to do the e-voting during the AGM. The detailed procedure for remote evoting/evoting during AGM are given in the notice of AGM.

Members are requested to take the note of the following:

a. The remote e-voting will commence on Monday, September 22, 2025 (9.00 A.M. IST) and end on Wednesday, September 24, 2025 (6.00 P.M. IST), the remote e-voting shall be disabled by RTA for voting thereafter.

b. The voting rights of the members shall be in proportion to the equity shares held by them in the paid-up equity share shall be in proportion to the equity shares held by them in the paid-up equity share capital of the Company as on Thursday, September 18, 2025 ("cut-off date") c. Members will be provided with the facility to cast their vote electronically, through the remote e- Voting facility (before the AGM) and e-Voting facility (at the AGM), on all the resolutions set forth in the Notice. d. Facility for e-Voting at the AGM will be made available to those Members present in the AGM through VC/OAVM facility and have not cast their vote by remote e-Voting prior to the AGM may also attend participate in the AGM through VC/OAVM but shall not be eligible to vote at the AGM. e. The Members who have cast their vote by remote e-Voting prior to the AGM may also attend participate in the AGM through VC/OAVM but shall not be eligible to vote at the AGM. e. The Members as on September 18, 2025 being the cut-off date, are entitled to avail the facility of remote e-voting as well as voting at the AGM. A person who is not a Member as on the Cut-off date should treat this notice for information purposes only. f. A shareholder, who becomes a Member of the Company afterthe dispatch of the Notice and holds shares as on the cut-off date, may obtain the User ID and password for remote e-Voting by sending a request at ivote@bigshareonline.com. g. Detailed procedure for e-voting is provided in the Notice and holds shares as on the cut-

# **PUBLIC NOTICE**

Stalwart Investment Advisors LLP is surrendering its SEBI Research Analyst Reg. No. INH100007912 & BASL Enlistment No. 5405. If anyone has any grievances, they can lodge the same at scores.sebi.gov.in within 30 days

# COMPETENT AUTOMOBILES CO. LTD. Regd. Off. Competent House 5 14 Comp SHREE VASU LOGISTICS LIMITED CIN: L51109CT2007PLC020232 Registered Office: Unit No.-6, New Office Building Near Ring Road No.4 Tendua IID, Tendua, Dharsiwa, Raipur 492099 (C.G). Ph: 7000681501, E-mail:cs@logisticpark.biz, Website:www.shreevasulogistics.com

Regd. Off. Competent House, F-14, Connaught Place, New Delhi-01 Ph.: 011-45700000 Email: cs@competent-maruti.com Web.: www.competent-maruti.com CIN: L34102DL1985PLC020668

**NOTICE OF 40TH ANNUAL GENERAL MEETING** 

Notice is hereby given that the 40th Annual General Meeting ('AGM') of the member of Competent Automobiles Co. Ltd. will be held on Saturday, 27th September, 2025 a 11:00 AM (IST) through Video-Conferencing/Other Audio-Visual Means ('VC/OAVM') n compliance with the applicable provisions of Companies Act, 2013 and Rules made thereunder read with General Circular No. 09/2024 dated 19th September, 2024 read with the circulars issued earlier in this regard (Collectively referred to as "MCA Circulars") and SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirement) Regulations 2015 read with Circular No. SEBI/HO/CFD-POD-2/P/CIR/2024/133 dated October 3 2024 read with the circulars issued earlier in this regard (Collectively referred to a 'SEBI Circulars") respectively, to transact the businesses as set forth in the Notice of the AGM. Members will be able to attend the meeting through VC/OAVM a https://www.evoting.nsdl.com. Shareholders participating through VC/OAVM shall be reckoned for the purpose of quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013. The notice of the 40th AGM and Annual Report for the year 2024-25 was sent only hrough electronic mode (by e-mail) to those members, whose e-mail address(es are registered with the Company/Depository Participant(s). The notice of the Annual General Meeting and Annual Report are also available on the website of the Company at www.competent-maruti.com and websites of the Stock Exchange i.e. BSE Ltd. at www.bseindia.com. The electronic transmission of notice of the Annual General Meeting together with the Annual Report was completed on 2nd September, 2025.

Members holding shares in physical form and who have not yet registered their e-mai addresses/Mobile number with the Company are requested to send an e-mail at admin@skylinerta.com for registering their mobile number and e-mail address(es). A letter providing the web link for accessing the Notice of AGM and the Annual Report has been sent to those shareholders of the Company who have not registered their e-mail address with Company/Depository Participant(s).

Pursuant to Section 108 of Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies Management and Administration) Rules, 2014, as amended from time to time, and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulation, 2015, the members are provided with the facility to cast their vote electronically Remote e-voting) for which the Company has engaged the services of NSDL. All the members are hereby informed that:

LThe business as set forth in the notice of AGM can be transacted only through voting by electronic means. The instructions for voting through electronic means an given in the Notice of AGM. The remote e-voting shall commence on Wednesday, 24th September, 2025 at 9:00

a.m. (IST) and ends on Friday, 26th September, 2025 at 5:00 p.m. (IST) during which the members can cast their vote electronically. Thereafter, the remote e-voting shall be disabled by NSDL The facility for e-voting during the AGM will also be made available. Members present

at the AGM through VC/OAVM and who have not cast their vote on the resolutions through remote e-voting, shall be eligible to vote through the e-voting system during the AGM. Members who have cast their vote by remote e-voting prior to the meeting may also attend the meeting but shall not be entitled to cast their vote again. The Record Date/Cut-Off Date for determining the eligibility for e-voting is Friday, 19th

September, 2025. Members holding shares on the cut-off date only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting and for the e-voting available during AGM.

Any person, who acquires shares of the company, after the electronic transmission of the notice of the AGM but before the cut-off date, may follow the procedure provided in Note No. 28 to the Notice of AGM. The Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed

purpose of AGM and to ascertain the entitlement of members for the payment of dividend (if declared) for the financial year ended 31st March, 2025. '.In case of any queries/grievances relating to e-voting, you may e-mail at admin@skylinerta.com or send an e-mail to NSDL at evoting@nsdl.com. Members

may also write to the Company Secretary at cs@competent-maruti.com

10000.00

10000.00

:--09.09.2025 / 10:00 बजे पूर्वाह्न तक

from 20th September, 2025 to 27th September, 2025 (both days inclusive) for the

For Competent Automobiles Co. Ltd. Sd/

Date: 2nd September, 2025

Dinesh Kuma **Company Secretary** 

286000.00 01(एक) वर्ष

01(एक) वर्ष

286000.00

Place : Ralpur ACS: 71644

Date : September 2, 2025 Company Secretary & Compliance Office

For Shree Vasu Logistics Limited

Sd/- Monali Makhija,

**AG VENTURES LIMITED** (FORMERLY ORIENTAL CARBON & CHEMICALS LIMITED)
Corporate Identity Number (CIN) - L24297GJ1978PLC133845 Regd. Off: Plot No. 30-33, Survey No.77, Nishant Park, Nana Kapaya,

Mundra, Kachchh, Gujarat - 370415 Email ID: investors@agventures.co.in, Tel: +91 120 2446850 Website: www.agventuresltd.com

# NOTICE

(for attention of Equity Members of the Company)

Sub.: Transfer of Equity Shares of the Company to the Investor **Education and Protection Fund Authority (IEPF)** This Notice is hereby published pursuant to the provisions of Investor

Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016, as amended from time to time ("the IEPF Rules"). As per Section 124(6) of the Companies Act, 2013 read with the above referred Rules, all shares in respect of which dividends declared by the Company has not been claimed or remained unpaid for seven consecutive years or more since the payment of interim dividend for the financial year 2018-19 are liable to be transferred by the Company to the Investor Education and Protection Fund (IEPF).

In accordance with the various requirements as set out in the Rules, the Company has already communicated individually to the Members that equity shares in respect of which dividend declared for the financial year 2018-19 (Interim Dividend) has not been claimed or remained unpaid for seven consecutive years or more will be transferred to the Demat Account of the IEPF Authority. The Company has uploaded full details of such Members and shares due for transfer to the IEPE Authority on the website of the Company at www.agventuresitd.com.

All concerned members are further requested to encash the Interim Dividend for the financial year 2018-19 and onwards by providing requisite documents to the Company or Company's Registrar and Share Transfer Agent on or before 6th December, 2025 so that the shares and/or dividend are not transferred to the IEPF. In case the Company or the Registrar and Share Transfer Agent of the Company does not receive any communication within aforesaid period, the Company shall, with a view to complying with the requirement set out in the Rules, transfer the entire shares and interim dividend for financial year 2018-19 to IEPF, without any further notice by the following due process as mentioned below:

i. In case of shares held in Physical form: by issuing duplicate share certificates on behalf of the concerned members and then transferring the same to IEPF Authority.

ii. In case of shares held In Demat form: by transferring the shares directly to demat account of IEPF Authority with the help of Depository

Concerned Members can claim both unclaimed dividend and shares transferred to the IEPF Authority after following the procedure prescribed in the IEPF Rules. In case the Members have any queries/clarifications on the subject

matter and the Rules, they may contact the Registrar and Transfer Agent of the Company at MUFG Intime India Pvt. Ltd., Rasoi Court, 5th floor, 20, Sir R N Mukherjee Road, Kolkata - 700001, West Bengal, Tel: +91 033-6906-6200; E-mail: kolkata@in.mpms.mufg.com.

The Notice may also be assessed on the Company's website at www.agventuresitd.com and may also be assessed on Stock Exchanges Websites at www.bseindia.com.

> For AG Ventures Limited (formerly Oriental Carbon & Chemicals Limited)

Place: Noida Dated: 02.09.2025

Section 13(2) Notice under Section 13(2) Punjab National Banl 51,83,13,861.96 as on 30.01.2025 + furthe Bank of Baroda 11.04.2025 09.05.2025 34,65,82,914.98 as on 31.03.2025 + interest an other charges.

The borrower/ guarantor(s) having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/ guarantor(s) and the public i

Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on this 30th day of August, 2025. The borrower/ quarantor(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with he properties will be subject to the charge of the Punjab National Bank and Bank of Baroda for the amounts as mentioned in the tabl

Description of immovable properties

situated at Kamia Ivagar, Dein-11007 along with proportionate share of free hold rights of the land underneath in piot ar 256.7 sq. yards. <b>Owner: Sh. Raj Kumar Thukral.</b> Bounded: North: Property No. 117, East: Road 60 Feet Wide, South: Prope No. 115, West: Road 15 feet wide.
Residential Flat No. 301 in Block D, on 3rd Floor in Exotica Elegance bearing Khasra No. 527/1 & 527/4, Village Mohiuddin F

(Pandurang K Bhisikar

# Phone Number:- 06526-222064

DIN: 09062500

## कार्यालय, जिला परिषद्, लोहरदगा email-id: zplohardaga@gmail.com <u>ई-पूर्ननिविदा</u>

अति अल्पकालीन निविदा आमंत्रण सूचना निविदा संख्या - 04 / 2025-26(ZP) दिनांक 02.09.2025 परिमाण विपत्र अगधन की कार्य समाप्ति क्र0 / ग्रुप संख्या प्राक्कलित राशि योजना का नाम की अवधि की राशि राशि प्राथमिक स्वारथ्य केन्द्र, कैरो का भवन

14300000.00

14300000.00

-03.09.2025

निर्माण प्राथमिक स्वास्थ्य केन्द्र, पेशरार का भवन 2 पेशरार निर्माण

कैरो

2. वेवसाईट पर निविदा प्रकाशन की तिथि

3. बीड प्राप्ति की अंतिम तिथि व समय निविदा खोलने की तिथि व समय

6 निविदा खोलने वाले पदाधिकारी के कार्यालय का पता

:-- 10.09.2025 / 11:00 बजे पूर्वाहन में 5. निविदा आमंत्रित करने वाले पदाधिकारी के कार्यालय का पता :--जिला परिषद कार्यालय, लोहरदेगा :—जिला परिषद कार्यालय लोहरदगा

1. जिला परिषद लोहरदगा में समुचित श्रेणी में निबंधित संवेदक निविदा में भाग ले सकते हैं । 2. निविदा की प्रोक्कलित राशि घंट बढ सकती है तत्पश्चात् अग्रधन की राशि देय होगा। 

उप विकास आयुक्त-सह-मुख्य कार्यपालक पदाधिकारी, जिला परिषद, लोहरदगा।

PR.NO.361148 Lohardaga(25-26):D

# पंजाब नेशनल बैंकू ⊌ punjab national bank

STRESSED ASSETS MANAGEMENT BRANCH, MUMBAI PNB PRAGATI TOWER, 1st FLOOR, PLOT NO. C-9, G- BLOCK, BANDRA KURLA COMPLEX, BANDRA (E), MUMBAI-400051. Email: zs8356@pnb.co.in POSSESSION NOTICE (For Immovable property) Whereas The Authorised Officers of Punjab National Bank and Bank of Baroda, under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of Powers conferred under Section 13 read with the

Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued demand notices calling upon the Borrower M/s Lion Fabrics Pvt. Ltd. and its Guarantor(s) to repay the amounts as mentioned in the respective notices within 60 days from the date of notice/date of receipt of th

The details of the notices are as under Date of publication of Date of Notice under Amount recalled (in Rs.) Name of Bank

general that the undersigned has taken possession of the properties described hereinbelow in exercise of powers conferred

Residential property bearing No. 03, Cottage-9, Ward No. XV, situated at Underhill Lane, Civil Lines, Delhi-110051, Total Area 634.5 sq. yards. Owner: Sh. Raj Kumar Thukral Lower Ground/ Basement Floor including one pillar and one wall on Ground Floor of the property bearing No. 116, Block I pert

Kanawani, Pargana Loni, Tehsil Dadri, Distt. Gautam Budh Nagar, U.P. having Super Area 1620.16 sq. ft. **Owner: Sh. Raj Kumar Thukral.** 

Dated: 02.09.2025

Authorised Officer, Punjab National Ban

Sd/-

Vipin Company Secretary

future-ready insights. Prof Singhel shared his offered winners cash prizes and a coveted inspirational journey, highlighting the internship and placement opportunity at BAGIC. importance of creating long-term value for The event served as an inspiring confluence of customers, employees, and society. He emphasized how digital transformation. artificial intelligence, and data analytics are

knowledge, challenge, and opportunity, leaving students with actionable lessons for their careers in the dynamic world of insurance and beyond.

conducted a campus hackathon where students

tackled real-world business challenges and

engaged with industry leaders. The competition

not only tested problem-solving abilities but also

### सार्वजनिक सूचना

इसके द्वारा सूचित किया जाता है कि हमारे ग्राहक नीचे दी गई अनुसूची में विशेष रूप से वर्णित संपत्ति ("अनुसूचित संपत्ति") को खरीदने के लिए बातचीत कर रहे है। कोई भी व्यक्ति जो अनुसूचित संपत्ति या उसके किसी भाग में किसी लाभ, अधिकार, शीर्षक और / या हित, और / या किसी भार का दावा करता है, जिसमें बिक्री, उपहार, पट्टा, हस्तांतरण विलेख, उत्तराधिकार, बिक्री के लिए समझौता, बेचने के लिए समझौता या कोई अन्य समझौता, समझौता ज्ञापन, विनिमय, बंधक, दृष्टिबंधक, प्रभार, ग्रहणाधिकार, ट्रस्ट, सुरक्षा, कब्जा, सुखमोग, कुर्की, अधिग्रहण या अन्यथा किसी भी तरह से शामिल है, लेकिन इन्हीं तक सीमित नहीं है, उन्हें इसके द्वारा अनुसूचित संपत्ति के संबंध में अधिकारों के ऐसे दावों को स्थापित करने के लिए प्रासंगिक दस्तावेजों के साथ अपने कार्यालय में इसकी जानकारी देने और अधोहस्ताक्षरी को सूचित करने की आवश्यकता है, इस तिथि से 5(पांच) दिनों के भीतर, ऐसा करने में विफल रहने पर अनुसूचित संपत्ति की बिक्री / हस्तांतरण, ऐसे किसी भी दावे के संदर्भ के बिना पूरा हो जाएगा और यदि कोई हो, तो उसे अस्तित्वहीन और / या माफ कर दिया जाएगा।

अनसची

सम्पत्ति का विवरण

डिस्पेंसरी, भिम क्षेत्रफल 374.82 वर्ग मी, पर निर्मित और 1.479.20 वर्ग मी, (15.922 वर्ग फुट) का सुपर एरिया और 958.10 वर्ग मीटर (10,313 वर्ग फुट) का कारपेट एरिया, यूनिट संख्याः जीडीडब्ल्यूडिस्पेंसरी ब्लॉक / टावर – डिस्पेंसरी, जिसमें सैनिटरी, इलेक्ट्रिकल और फिक्स्चर हैं "गोदरेज वुड्स" नामक ग्रुप हाउसिंग कॉम्प्लेक्स में, ग्रुप हाउसिंग प्लॉट पर विकसित, संख्याः जीएच-1ए, सेक्टर 43, नोएडा, उत्तर प्रदेश, उप-पट्टे पर भूमि में आनुपातिक अविभाजित अविभाज्य हित के

> हस्ता /-भारत भूषण शर्मा, पार्टनर जे. सागर एसोसिएट्स । अधिवक्ता एवं सॉलिसिटर सैंडस्टोन क्रेस्ट, पार्क प्लाजा होटल के सामने सुशांत लोक - फेज 1, गुड़गांव 122 009, भारत bharat.sharma@jsalaw.com



स्थान : नई दिल्ली तिथि : 01.09.2025

हिंदुजा हाउसिंग फाईनेंस लिमिटेड लियः कार्यालय संख्या-286, पॅकेट-1, ब्रितीय तल, सेक्टर-25, सीएनजी पंप के पास, रोहिणी, नई दिल्ली-110085 अचल संपत्ति के भौतिक कब्जे की सार्वजनिक सूचना

सेवा में, 1. श्री मनमोहन कुमार (जबारकता) 2. श्रीमती ज्योति कुमार (सह-जबारकता) दोनों फ्लैट सं. 4. ख. संख्या 878/2. तीसरी मंजिल, क्रॉस रोड, संत नगर, गाँव बुरारी, पीछे की ओर, आईसीआईसीआई बैंक दिल्ली – 110084 और दोनों: प्लॉट सं. 1 (पुराना) और नया प्लॉट संख्या 1348, भूतल, ख. संख्या 94/23 का हिस्सा, बाबा कॉलोनी, गाँव बुरारी,

दोनों. मकान सं. 1831, तीसरी मंजिल, बाहरी लाइन, तेन बहादुर नगर, जीटीबी नगर, दिल्ली — 1100 नं. DL/MTG/MTNG/A000000481 & CC/CPC/CPOF/AD00004942

लन न. DLANTGINTNGA000000481 & COCPCICPOFIA000004942
जबिक श्री अभिषेक कुमार, मुख्य न्यायिक मजिस्ट्रेट, लेडिय, तीस इजारी न्यायालय, नई दिल्ली द्वारा दिनांक 25.07.2025 को पारित आदेश के अनुसार, प्लॉट संख्या 1 (पुराना) और नए प्लॉट संख्या 1348 का हिस्सा, मृसि क्षेत्रफल 100.32 वर्ग मीटर, भूतल सहित बिना छत्। ट्रेटिय के अधिकार के, ख. संख्या 94/23 का हिस्सा, बुधई गाँव, बाबा कॉलोगी, बुधक्री के नाम से जानी जाने वाली आबादी, दिल्ली— 110084 में स्थित, सीमाएं पूर्व: 18 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम: समेश चंद का घर, चत्तरः नृतन का घर, दक्षिण: श्रीसम का मकान, की सम्पत्ति का भीतिक कब्जा 29.08.2025 को मैसर्स हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड द्वारा विशेष रूप से उधारकर्ताओं और सामान्य रूप से जनता को चेतावनी दी जाती है कि वे संपत्ति का सौदा न करें और संपत्ति के

साथ कोई भी लेनदेन मैसर्स हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के अधीन होगा प्राधिकृत अधिकारी,हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड दिनांक : 03.09.2025, स्थान : दिल्ली

डीएसई एस्टेट्स लिमिटेड

सीआईएन : यू91120डीएल1947पीएलसी001239 डीएसई हाउस, 3/1, आसफ अली रोड, नई दिल्ली-110002 77वीं वार्षिक आम बैठक की सूचना

एतदृद्वारा सूचना दी जाती है कि कंपनी की 77वीं वार्षिक आम बैठक सोमवार, 29 सितम्बर, 2025 को सायं 04.00 बजे डीएसई हाउस, 3/1, आसफ अली रोड़, नई दिल्ली–110002 में, उक्त बैठक के आयोजन की सूचना में वर्णित व्यवसाय के निष्पादन हेतु आयोजित की जाएगी। उक्त सूचना की प्रति शेयरधारकों को वार्षिक रिपोर्ट सहित

इसके अतिरिक्त, एतद्द्वारा यह भी सूचना दी जाती है कि कम्पनी के शेयरधारकों का रजिस्टर और शेयर ट्रांसफर रजिस्टर 23 सितम्बर, 2025 से 29 सितम्बर, 2025 (दोनों तिथियों सहित) तक उपरिवर्णित वार्षिक आम बैठक में भाग लेने हेतु शेयरधारकों के अधिकार निर्धारण के लिए बंद रहेंगे।

निदेशक मंडल की ओर से डीएसई एस्टेट्स लिमिटेड हस्ता /-वन्दना शर्मा कम्पनी सचिव

# TATA PLAY *FIBER*™

प्रिय ग्राहक, टाटा प्ले ब्रॉडबैंड प्राइवेट लिमिटेड ('TPBB') में, हम आपको सबसे बेहतरीन सेवा देने के लिए प्रतिबद्ध हैं। अगर आपको लगता है हमारी सेवा संतोषजनक नहीं है या भापको कोई पश्न हैं। तो भाप हममे निमन्तन मंपर्क कर मकते हैं:

- 🛱 हमें care@tataplayfiber.com पर ईमेल करें
- 💸 अपनी शिकायत TPBB का ग्राहक सेवा नंबर: 1-800-120-7777 (24x7 टोल-फ्री)।पर दर्ज करें और अपनी शिकायन का नंबर लेना ना भले
- अगर आपको हमारा उत्तर असंतोषजनक लगता है या आपको लगता है आपकी शिकायत पर कोई काम नहीं किया गया है, तो आप श्री. सुरजीत महापात्रो (अपीलीय अधिकारी) के पास अपील कर सकते हैं। ईसेल करेंappellateauthority@tataplayfiber.com या कॉल कटें: 7982616399 (सुबह 9:30 से शाम 6:30 तक, सोम-शूकवार).
- 😩 शिकायत की स्थिति जानने के लिए हमारे वेब-आधारित शिकायत निगरानी प्रणाली में https://myaccount.tataplayfiber.com/Selfcare/ पर लॉगिन करें।
- हम आपसे आग्रह करते हैं कि आप सारे पेमेंट ऑनलाइन पद्धति से ही करें और अनिवार्य रूप से Tata Play Fiber ऐप या टाटा प्ले सेल्फ-केयर पोर्टल पर। Tata Play Fiber / TPBB किसी भी प्रकार के पेमेंट, रीचार्ज या इन्स्टालेशन शुल्क, कैश या तीसरे पक्ष लिंक से स्वीकार नहीं करते और किसी भी अनधिर्कत तीसरे पक्ष लिंक की वजह से हुए गलत पेमेंट या धोखाधड़ी वाली गतिविधि के लिए या ग्राहक को हुए नुकसान के लिए TPBB ज़िम्मेदार नहीं होंगे।

भन्य सभी नियम और शर्तों के लिए, र्कपया www.tataplayfiber.com पर जाएं पंजीर्कत कार्यालय: यूनिट 306, 3 मंज़िल, विंडसर, ऑफ C.S.T. रोड, कलिना, सांताक्रूज (पूर्व), मुंबई 400098 CIN U64204MH2015PTC267808

TATA और TATA PLAY FIBER, टाटा संस प्राइवेट लिमिटेड के ट्रडेमार्क हैं। टाटा प्ले ब्रॉडबैंड प्राइवेट लिमिटेड द्वारा लाइसेंस के तहत इस्तेमाल किया गया है।



सीआईएनः L74899DL1991PLC062744 रजि. कार्यालयः 202, दूसरी मंजिल, विक्रमादित्य टॉवर, अलकनंदा मार्केट, कालकाजी, नई दिल्ली—110019 । फोनः 0129—4282375

ई—मेलः cs@spllimited.com, वेबसाइटः www.spllimited.com 34वीं वार्षिक आम बैठक ("एजीएम") से संबंधित जानकारी वीडियो कॉन्फ्रेंस (वीसी)/अन्य ऑडियो विजुअन माध्यमों (ओएवीएम) के माध्यम से आयोजित की जाएगी

एसपीएल इंडस्ट्रीज लिमिटेड ("कंपनी") की 34वीं वार्षिक आम बैठक ("एजीएम") सोमवार, 29 सितंबर, 2025 को सुबह 11:00 बजे वीडियो कॉन्फ्रेंस (वीसी)/अन्य ऑडियो विजुअल माध्यमों (ओएवीएम) के माध्यम से कॉर्पोरेट मामलों के मंत्रालय ("एमसीए परिपत्र") और भारतीय प्रतिभूति और विनियम बोर्ड दारा जारी सामान्य परिपत्र संख्या 09/2024 दिनांक 19 सितंबर, 2024 के अनुसा परिपत्र संख्या SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 दिनांक 03 अक्टूबर, 2024 और अन्य सभी लागू कानूनों के अनुसार आयोजित की जाएगी, ताकि एजीएम की सूचना में निर्घारित व्यवसाय क संचालन किया जा सके।

वार्षिक आम बैठक की सूचना और वित्त वर्ष 2024—25 के लिए एकीकृत वार्षिक रिपोर्ट की इलेक्ट्रॉनिक प्रति, यथासमय उन सभी शेयरधारकों को भेज दी जाएगी, जिनकी ईमेल आईडी कंपनी/रजिस्ट्रार और ट्रांसफर एजेंट या उनके संबंधित डिपॉजिटरी प्रतिमागी के पास पंजीकृत है। जिन सदस्यों ने अपना ईमेल पता पंजीकृत नहीं कराया है, उनसे अनुरोध है कि वे इसे यथाशीघ

डीमैटेरियलाइज्ड अपने डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट (डीपी) के साथ होल्डिंग फॉर्म ISR-1 और अन्य फॉर्मों में विवरण को कंपनी के RTA अर्थात केफिन टेक्नोलॉजीज लिमिटेड के साथ einward.ris@kfintech.com पर पंजीकृत/अद्यतित करें। शेयरधारक निर्धारित फॉर्म होल्डिंग https://ris.kfintech.com/clientservices/.isc/default.asox.aftv https://www.spllimited.com/forms.htm से डाउनलोड कर सकते हैं

34वीं वार्षिक आम बैठक आयोजन की सूचना और वित्त वर्ष 2024—25 के लिए एकीकृत वार्षिक रिपोर्ट भी कंपनी की वेबसाइट www.spllimited.com पर और स्टॉक एक्सचेंजों अर्थात बीएसई और एनएसई पर www.bseindia.com और www.nseindia.com पर भी यथासमय उपलब्ध होगी। कंपनी अपने सभी सदस्यों को वार्षिक आम बैठक (एजीएम) की सूचना में उल्लिखित सभी प्रस्तावों पर वोट डालने के लिए रिमोट ई—वोटिंग सुविधा ('रिमोट ई—वोटिंग') प्रदान कर रही है। इसके अतिरिक्त, कंपनी वार्षिक आम बैठक (एजीएम) के दौरान ई—वोटिंग ("इंस्टापोल") की सुविधा भी प्रदान कर रही

. . विसी/ओएवीएम के माध्यम से अवीं एजीएम में शामिल होने के निर्देश और ई—वोटिंग की प्रक्रिया (जिसमें भौतिक रूप में शेयर रखने वाले सदस्य या जिन्होंने अपना ईमेल पता पंजीकृत नहीं किया है, . वे ई—वोटिंग के माध्यम से अपना वोट कैसे डाल सकते हैं) 34वीं एजीएम की सूचना का हिस्सा होगी। कृते एसपीएल इंडस्ट्रीज लिमिटेड

आरक्षित मूल्य

रू. 8.26 लाख रू. 0.83 लाख

रु. 26.75 लाख

रू २५८ लाख

रु. 10.20 लाख

रु. 1.02 लाख

रु. 17.73 लाख

रु. 1.74 लाख

रु. 21.40 लाख

रु. 17.85 लाख

रु. 1.79 लाख

सकितिक

कब्जा

कब्जा

स्राकेतिक

स्थानः फरीदाबाद दिनांकः 02.09.2025

हस्ता /-विशाल श्रीवास्तव कंपनी सचिव

कब्जे का प्रकार

केनरा बैंक Canara Bank

स्थानः नोएडा

दिनांकः 3 सितंबर, 2025

िसिंडिकेट Syndicate

शाखा का नाम/ कर्जदार(रों)/ जमानती(यों) का नाम एटा पता

# 15 दिन की बिक्री सुचना

प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभृतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभति हित प्रवर्तन अधिनियम. 2002 के अंतर्गत अचल आस्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सचना

प्लॉट नंबर 39, प्रथम तल, बोहरा हुंडई के पास, नीलम-बाटा रोड, फरीदाबाद

निर्दिष्ट तिथि तक कल देयताएँ

संपर्क नंबर 0129-2413997 ईमेल आईडी: rofbdrec@canarabank.com एतद्वारा जनसामान्य को तथा कर्जदार(रों) एवं जमानती(यों) को सुचित किया जाता है कि प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जिसका कब्जा केनरा बैंक शाखाओं के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, को निम्नलिखित विवरणों के सेवा प्रदाताओं द्वारा आयोजित ईं-नीलामी द्वारा "जहां है जैसा है", "जो है वहीं है" तथा "जो कुछ भी है वहीं है" आधार पर विक्री की जायेगी

रिकवरी सेक्शन, क्षेत्रीय कार्यालय

ईएमडी प्राप्त करने की अंतिम तिथि 24.09.2025 को शाम 5.00 बजे

ई-नीलामी की तारीख 26.09.2025 12:30 बजे से 1:30 बजे तक है। (बिक्री के समापन तक प्रत्येक में 5 मिनट की अवधि के असीमित विस्तार के साथ)

मंपनि यों का मंक्षिप्र विवरण

1				ई.एम.डी. (रु. में)	
	श्री निशान्त सिन्हा, केनरा बैंक-7496918308, फोन नं. 7496918224 कार्यालय घंटों के दौरान किसी भी कार्य दिवस पर।ईं-मेल आईडीः cb18224@canarabank.com या हेल्पडेस्क नं. 8291220220, ईं-मेलः support.ebkray@psballiance.com	श्रीमती उर्मिला पत्नी बाबूलाल आर्य तथा बाबूलाल आर्य पुत्र श्री बालमुकुंद आर्य के नाम पर तहसील पलवल, जिला पलवल के मोजा बामनीखेड़ा में स्थित है। कर्जदार: 1. बाबू लाल आर्य पुत्र बाल मुकंद पताः मकान नंबर 456 रावे रोड, गांव बामनीखेड़ा पलवल-121105, गारंटर: 1. धर्मबीर पुत्र खुशी राम, पताः खेड़ा सराय पलवल पलवल, हिस्याणा-121105	,61,338.47 तथा भावी ख्याज एवं अन्य प्रभार वसूली, यदि कोई हो, घटाकर)	হ. 23.92 লাজ হ.2.40 লাজ	सांकेतिक कब्जा
2	श्री निशांत सिन्हा, केनरा बैंक-7496918308, फोन नंबर 7496918224 पर किसी भी कार्यदिवस में कार्यालय समय के दौरान, ईमेल आईडी: cb18224@canarabank.com या हेल्पडेस्क नंबर 8291220220, ईमेल: supportebkray@psballiance.com	मकान संख्या 139, ब्लॉक-पी, एस.जी.एम. नगर, फरीदाबाद का समस्त भाग, प्लॉट का क्षेत्रफल 50 वर्ग गज (18*25 फीट) है, खेवत संख्या 55, खतीनी संख्या 104, रेक्ट, क्रमांक 114 का हिस्सा, किला क्रमांक 17/1, 24/2/2, रेक्ट क्रमांक 121, किला क्रमांक 3/3, 3/4, 4/1, खतीनी क्रमांक 105, रेक्ट क्रमांक 114, किला क्रमांक 24/2/1. कर्जदार के सहायक शपथपत्र के आधार पर निम्नलिखित सीमाएँ: पूर्वः व्यास उपाध्याय का मकान, पश्चिमः चौधरी का मकान, तर कर्जदारः लखी का मकान, दक्षिणः रास्ता कर्जदारः1. बीरेंद्र बैसला पुत्र देश राज (कर्जदार) पताः मकान क्रमांक 2584 मोहन डेरी एसजीएम नगर फरीदाबाद 121001 गारंटरः गोपाल दास भदानी पुत्र राधाकृष्ण पताः मकान क्रमांक 2बी84 हनुमान मंदिर के पास फरीदाबाद-121001, 3 121001	था भावी ब्याज एवं अन्य प्रभार (वसूली, यदि गेई हो, घटाकर)	<b>रु.23.85 लाख</b> <b>रु.2.39 लाख</b> व्या सी2584 मोहन डेरी, 1	सांकेतिक कब्जा एसजीएम नगर, फरीदाब
	श्री निशान्त सिन्हा, केनरा बैंक-7496918308, फोन नं. 7496919254 कार्यालय घंटों के दौरान किसी भी कार्य दिवस पर।ई-मेल आईडी: cb19254@canarabank.com या हेल्पडेस्क नं. 8291220220, ई-मेल: support.ebkray@psballiance.com	प्लॉट संख्या 109 के उत्तरी भाग का पूरा भाग, माप 51.6 वर्ग गज, रेक्ट नं. 44, किला नं. 13 और 18, मौजा डबुआ, तहसील और जिला फरीदाबाद (अब एच. नंबर 607/570, 27 फीट रोड, डबुआ कॉलोनी, एनआईटी फरीदाबाद) कु पंजीकृत राज्य विलेख दिनांक 27.03.1996 के अनुसार, एसआर फरीदाबाद के साथ पंजीकृत, दस्तावेज संख्या 7432 श्री गोपाल पुत्र राम फल के नाम पर। सीमाएं: पूर्व: दूसरे की संपत्ति, पश्चिम: रास्ता उत्तर: प्लॉट नंबर 108 दक्षिण: प्लॉट नंबर 109. कर्जदार: 1. गोपाल पुत्र राम फल (कर्जदार) पता: डीपी 1461 वीआईपी मेडिकल के पास डबुआ कॉलोनी, फरीदाबाद-121001, गारंटर: 1. अनिल कुमार पुत्र अजीत सिंह, पता: मकान नंबर 885 डबुआ कॉलोनी फरीदाबाद-121001	ल्ल देयताएं 04.09.2024 तक : रु. ,10,324.64 तथा भावी ब्याज एवं अन्य प्रभार _ चसूली, यदि कोई हो, घटाकर)	रु. 23.15 लाख रु. 2.32 लाख	सांकेतिक कब्जा
4	श्री निशान्त सिन्हा, केनरा बैंक-7496918308, फोन नं. 9911380509 कार्यालय घंटों के दौरान किसी भी कार्य दिवस पर। ई-मेल आईडी: cb5951@canarabank.com या हेल्पडेस्क नं. 8291220220, ई-मेल: support.ebkray@psbaliance.com	अचल संपत्ति का पूर्रो हिस्साः मकान नंबर एमसीएफ नंबर 763/400ए, सबदल मार्केट वालीगली, वड़खल एक्सटेशन, बड़खल-पाली रोड, फरीदाबाद, हरियाणा, सीमाएं: उत्तर – गली दक्षिण – अन्य की सम्पत्ति, पूर्व – सुवेखर पश्चिम – कु	ल्ल देयताएं 27.10.2017 तक : रु. 1,12,664.13 तथा भावी ब्याज एवं अन्य प्रभार वसूली, यदि कोई हो, घटाकर)	হ. 15.18 লাজ হ. 1.52 লাজ	सांकेतिक कब्जा
-	श्री निशान्त सिन्हा, केनरा बैंक-7496918308, फोन नं. 7496918224 कार्यालय घंटों के दौरान किसी भी कार्य दिवस पर।ई-मेल आईडी: cb18224@canarabank.com या हेल्पडेस्क नं. 8291220220, ई-मेल: support.ebkray@psballiance.com	खेवट/खतीनी संख्या 314 मिन/324, रकबा संख्या में 3/320वें हिस्से की सीमा तक गैरमुमिकन संपत्ति 68 का पूरा हिस्सा, किला नं. 14(8-0), आवेदक का हिस्सा 0 कनाल 1-1/2 मरला लगभग 50 वर्ग गज। श्री राजवीर सिंह पुत्र अ मोहन लाल के नाम पर ग्राम बामनीखेड़ा, तहसील पलवल, जिला-पलवल में स्थित है। कर्जवार: 1. राजवीर सिंह पुत्र सोहन लाल (कर्जवार) पताः सोहन लाल किशोरा मोहल्ला ढेरवाली माता का मंदिर के पास ग्राम बामनीखेड़ा, पलवल, हरियाणा-121105। गारंटर: 1. सुनील कुमार पुत्र किशन चंद पताः मकान नंबर 1399 वार्ड नंबर 12 जवाहर नगर. कैंप पलवल-हरियाणा-121105	,70,552.29 तथा भावी ब्याज एवं अन्य प्रभार	रु.3.69 लाख रु.0.37 लाख	सांकेतिक कब्जा
6	श्री निशान्त सिन्हा केनरा बैंक- 7496918308, दूरभाष नं. 9560038562 किसी भी कार्यदिक्स पर कार्यालय घंटों के दौरान ई-मेल आईडी: cb8562@canarabank.com या हेल्पडेस्क नं. 8291220220, ई-मेल: support.ebkrav@psballiance.com	केहर सिंह पुत्र पारस राम के नाम दुकान संख्या 2 में स्थित 115 वर्ग गज क्षेत्रफल वाली व्यावसायिक संपत्ति का सम्पूर्ण भाग, जो खसरा संख्या 29/23(7-14) का हिस्सा है, गली संख्या 1, वार्ड संख्या 1, वार्ड संख्या 1, होली चौक, समयपुर रोड, 2८	था भावी ब्याज एवं अन्य प्रभार (वसुली, यदि	ক. 43.65 লাজ ক. 4.37 লাজ	सांकेतिक कब्जा
	श्री निशांत सिन्हा, केनरा बैंक-7496918308, फोन नं. 7703870749 किसी भी कार्य दिवस पर कार्यालय समय के दौरान। ई-मेल आईडी: cb18223@canarabank.com या हेल्पडेस्क नंबर 8291220220, ई-मेल: supportebkray@psballianoe.oom		थि 16.05.2024 तक कुल देयताएं : रु. 0,42,922.89 तथा भावी व्याज एवं अन्य प्रभार वसूली, यदि कोई हो, घटाकर)	रु.31.80 लाख रु.3.18 लाख	सांकेतिक कब्जा
	श्री निशांत सिन्हा, केनरा बैंक-7496918308, फोन नं. 8199042490 किसी भी कार्य दिवस पर कार्यालय समय के दौरान। ई-मेल आईडीः cb18238@canarabank.com या हेल्पडेस्क नंबर 8291220220, ई-मेलः supportebkray@psballiance.com	कार्यालय स्थान संख्या 415-बी का समस्त भाग, बहुमजिला इमारत डीएलएफ सेंटर प्वाइंट में चौथी मंजिल पर, भूमि संख्या 3, 3ए और प्लॉट संख्या 5 के हिस्से पर निर्मित, 57.59 वर्ग मीटर (620 वर्ग फीट) का सुपर एरिया, सेक्टर ति 11, फरीदाबाद में श्रीमती रेखा सिंह पत्नी श्री नेपाल सिंह के नाम पर, निम्नानुसार सीमाबद्धः पूर्वः कार्यालय स्थान संख्या 415 पश्चिमः खुला स्थान उत्तरः कार्यालय स्थान संख्या 415-ए, दक्षिणः खुला कर्जदारः 1. रेखा सिंह पत्नी नेपाल सिंह पताः खबुआ कॉलोनी एनआईटी फरीदाबाद-121006, गारंटरः 1. नेपाल सिंह पुत्र दिम्मन सिंह, पताः बी-415, चौथी मंजिल डीएलएफ सेंटर प्वाइंट, सेक्टर-11, फरीदाबाद-121006, 2. विद्रावन गंगवार पुत्र मेवा राम गंगवा पताः प्लॉट नंबर 38, गली नंबर 2 जीवन नगर पार्ट 2 गींची बल्लभगढ़ फरीदाबाद-121004	1,74,116.42 तथा भावी ब्याज एवं अन्य प्रभार	হ. 37.95 লাজ হ. 3.80 লাজ	सांकेतिक कब्जा
9	श्री निज्ञांत सिन्हा, केनरा बैंक-7496918308, फोन नंबर 7496918224 पर किसी भी कार्यदिवस में कार्यालय घंटों के दौरान, ईमेल आईडी: cb18224@canarabank.com या हेल्पडेस्क नंबर 8291220220, ईमेल: suppoit.ebkray@psballiance.oom	कर्जदारः श्रीमती शिल्पी गुपा, पत्नी श्री अंकुश गुप्ता, पताः मकान संख्या 208, भूतल, सेवटर 17, सेक्टर 16ए-फरीदाबाद-121002, हरियाणा-121002, सह-कर्जदारः श्री दीपक कुमार गर्ग, पुत्र नरेश कुमार गर्ग, पताः डीबी 590, वार्ड संख्या वि	9.01.2025 तक कुल देयताएं रु. 17,22,662.29 था भावी ब्याज एवं अन्य प्रभार (वसूली, यदि कोई ो, घटाकर)	रु. 78.80 लाख रु. 7.88 लाख	सांकेतिक कब्जा
.	श्री निशान्त सिन्हा, केनरा बैंक-7496918308, फोन नं. 9560082039 कार्यालय घंटों के दौरान किसी भी कार्य दिवस पर। ई-मेल आईडी: cb5951@canarabank.oom या हेल्पडेस्क नं. 8291220220, ई-मेल: support.ebkray@psballiance.com	박위 (대부-9.14 회) (대원타 타: 제 대대 대부 회) 대대 대부 회 대대 대부 회 기계 회 기계	ल देयताएं 08.11.2023 तक : रु. 1,55,845.40 तथा भावी व्याज एवं अन्य प्रभार वसूली, यदि कोई हो, घटाकर)	रु. 19.98 लाख रु. 2.00 लाख	सांकेतिक कब्जा
11	श्री निशान्त सिन्हा, केनरा वैक-7496918308, फोन नं. 9560038562 कार्यालय घंटों के दौरान किसी भी कार्य दिवस पर। ई-मेल आईडी: cb8562@canarabank.com या हेल्पडेस्क नं. 8291220220, ई-मेल: support.ebkray@psbaliance.com		ावी ब्याज एवं अन्य प्रभार (चसूली, यदि कोई हो, टाकर)	रु.28.80 लाख       रु.2.88 लाख	सांकेतिक कब्जा

| ब्री निशांत सिन्हा, केनस बैंक-7496918308, फोन नं. 8572803398 पर किसी भी कार्य खेवट/खाता नंबर 345/425,346/426 का हिस्सा बनने वाली आवासीय संपत्ति, रेकट नंबर-24 किला नंबर 24/6(0-3) कुल माप क्षेत्र 00 कनाल 06 मारिया यानी 180 वर्ग गज राजस्य संपदा गांव मुबारिकपुर, पुन्हाना, जिला विशेष 29.03.2017 तक कुल देखताएं : रु. वित्तस पर कार्यालयीन समय पर संपर्क करें। ई-मेल आईडी: cb3398@canara- नंवाता में स्थित है। सीमाएं : उत्तर में - पप्पू का घर दक्षिण में - अन्य प्लॉट, पूर्व में - कुंदन का घर, पश्चिम में - रास्ता केंद्र 1 ई-मेलः supporteblvay@psbaliance.com

14 श्री निशांत सिन्हा, केनरा बैंक-7496918308, फोन नंबर 7496918209 किसी भी कार्य ख़स्त संख्या 324/2 (0-12) में शामिल 87 वर्ग गज (18 \*43.5) की संपत्ति का समरत भाग, मीजा सीही, तहसील बल्लभगढ़ जिला फरीदाबाद (मकान नं 106, गांव सीही, बल्लभगढ़ी जल कर भुगतान रसीद दिनांक 26-06-17 के विधि 16.05.2024 तक कुल देखताएं : रू. दिवस पर कार्यालय समय के दौरान। अनुसार) पंजीकृत हस्तांतरण विलेख दिनांक 14-02-17 के अनुसार, एसआर बल्लभगढ़ के साथ पंजीकृत, दस्तांवेज संख्या 12123 और म्यूटेशन संख्या 8343 श्री कृष्ण गोपाल पुत्र श्री गजराज सिंह के नाम पर । 52,88,832,72 तथा भाषी ब्याज एवं अन्य प्रभार ई-मेलः support.ebkray@psballiance.com

चंद पताः डी-142, गांव जनोली मोड नया गांव, फैजलपुर, पलवल-121102

दौरान किसी भी कार्य दिवस पर। ई-मेल आईडीः cb5951@canarabank.com या हेल्पडेस्क नं. 8291223220, ई-मेलः support.ebkray@psballiance.com

प्रवीण कुमार थेवर (9722778828/9265562818) ई-मेल आईडीः **Praveen.the**var@auctiontiger.net तथा Support@auctiontiger.net

दौरान किसी भी कार्य दिवस पर। ई-मेल आईडीः cb18299@canarabank.com या हेल्पडेस्क नं. 8291220220, ई-मेलः support.ebkray@psballiance.com

गारंटर 1. श्री मोहम्मद ईशा पुत्र आश मोहम्मद, गाँव सिंगार, तहसील-पुन्हाना, मेवात, हरियाणा। ई-मेल आईडी: cb18299@canarabank.com या हेल्पडेस्क नंबर 8291220220, कर्जदार: दामिनी सूट्स फैशन (प्रोप. श्री कृष्ण गोपाल) फर्म का पताः ईं। 58 सेक्टर 11 डीएलएफ द्वितीय तल वाईएमसीए चौक निवासी हाउस नंबर 148 सीही सेक्टर 8, फरीदाबाद-121006 आवासीय पताः हाउस नंबर 148, गांव—सीही मेक्टर-७ फरीटाबाट-121004

कर्जदारः 1. श्री संपत सैनी पुत्र तुकाराम फौजी, पताः सुनोरो वाली गली, तिगांव, बल्लभगढ़ फरीदाबाद-121101, आवासीय पता 2. पुत्र तुकाराम फौजी, जिला सांगली, नील करेंजी तालुघाटपडी, मल्लीबस्ती-121002, 2. श्रीमती महानंदा 🕏 छे, घटाकर) निवासी सुनारोवाली गली तिगांव, बल्लभगढ़, फरीदाबाद, हरियाणा–121101, गारंटरः श्री ज्ञानचंद वर्मा निवासी सुनारोवाली गली, वीपीओ-तिगांव, बल्लभगढ़, फरीदाबाद हरियाणा–121101

धीरज का घर, पश्चिम-ललित का घर। रेडीमेड गारमेंट्स, 65वां मिल स्टोन, कुसलीपुर, कोर्ट के पास, पलवल-121102

पाल के नाम पर।

श्री ।नशान्त ।सन्त्र, कनार वक राज्यम ।उपमान । दौरान किसी भी कार्य दिवस पर। ई-मेल आईडीः cb3398@canarabank.com या पश्चिम में अन्य संपत्ति हेल्पडेस्क नं. 8291220220, ई-मेलः support.ebkray@psballiance.com

में स्थित है, जिसकी सीमा इस प्रकार है: उत्तर में अन्य प्लॉट, दक्षिण में रास्ता 18' चौड़ा, पूर्व में जैन साहब का प्लॉट। आरक्षित मूल्य – रु. 24.81 लाख और ईएमडी–रु. 2.48 लाख

गारंटरः श्री जयपाल सिंह पुत्र किरोड़ी मल, पताः मकान नंबर 1142ए, आर्य नगर, बल्लभगढ़, फरीदाबाद हरियाणा-121004 15 श्री निशान्त सिन्हा, केनरा बैंक-7496918308, फोन नं. 9560082039 कार्यालय घंटों के मध्यम से संपत्ति को इंएमटी के माध्यम से संपत्ति को इंपमटी के माध्यम से संपत्ति के इंपमटी के संपत्ति के संपत्ति के संपत्ति के संपत्ति

ब्री निशान्त सिन्हा (प्राधिकृत अधिकारी), केनरा बैंक, फरीदाबाद, पलाबल, निकट अमृता 4 मरला यानी 120 वर्ग पज में निर्मित आवासीय संपत्ति का इंएमटी, जिसमें रेक्ट संख्या 246, किला संख्या 11/1 (3-10), 11/2 (4-10) शामिल हैं, कुल क्षेत्रफल 07 हजार 10 मीटर है, जिसमें से 8/300वाँ हिस्सा 00 के 04 एम यानी 08/12/2016 तक कुल देवताएं, रु. 15,06,056/-मैटर्निटी होम, आगरा चौक, पलवल-121102, सम्पर्क नं. 8572802328 या सम्पर्क : श्री 120 वर्ग गज है। यह संपत्ति श्रीमती विमलेश गोस्वामी पत्री श्री महेश चंद गोस्वामी के नाम पर पलवल की राजस्व संपद्म थानी सैनिक कॉलोनी, हिर नगर, पलवल-121102 में स्थित है। सीमाएं : उत्तर-खाली प्लॉट, दक्षिण-रास्ता, पूर्व- विथा भावी ब्याज एवं अन्य प्रभार (वसूली, यदि कोई कर्जदारः 1. श्रीमती मनु गोस्वामी पत्नी श्री रवि गोस्वामी (संपत्ति मेसर्स शिवम रेडीमेड गारमेंट्स) पताः मकान नं. डी–328, सैनिक कॉलोनी, वार्ड संख्या 3, राइस मिल के सामने, रसुलपुर रोड के पास, हरिनगर, पलवल 2. मेसर्स शिवम 17 श्री निशान्त सिन्हा, केनरा वैंक-7496918308, फोन नं. 7496918299 कार्यालय घंटों के प्लॉट्का पूरा भाग 100 वर्ग गज, रेक्ट संख्या 8, किला नंबर 13/1, मौजा झारसैंतली, तहसील बल्लभगढ़, जिला फरीदाबाद, (अब राजीव कॉलोनी, बल्लभगढ़, जिला फरीदाबाद के नाम से जाना जाता है) में श्री सूरज कुमार पुत्र चंद्र कुल देवताएं 16.05.2024 तक ः रू

क) बैंक को ज्ञात या अज्ञात संपत्ति को सभी मौजूदा और अग्रिम भारों के साथ विक्रय किया जा रहा है। प्राधिकृत अधिकारी/प्रतिभूत ऋणदाता किसी भी तरह से किसी तीसरे पक्ष के दावों/अधिकारों/बकायों के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। खरीदार को अपनी संतुष्टि के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। खरीदार को अपनी संतुष्टि के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। खरीदार को अपनी संतुष्टि के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। खरीदार को अपनी संतुष्टि के लिए जिम्मेदार नहीं होगा।

ख) किसी भी राशि के भुगतान में चूक होने की स्थित में, या यदि खरीदार/बोलीदाता की ओर से चूक के कारण उक्त समय सीमा के भीतर तिजोरी पूरी नहीं होती है, तो बैंक खरीदार/बोलीदाता द्वारा तब तक भुगतान की गई सभी धनराशि जब्त करने और प्रतिभूत परिसंपित को अपने पूर्ण विवेक पर फिर से प्रतिभूत करने का हकदार होगा। इसके अलावा, इस तरह के पुनर्विक्रय के कारण उक्त समय सीमा के भीतर तिजोरी पूरी नहीं होती है, तो बैंक खरीदार/बोलीदाता द्वारा तब

अधिकारियों से अपनी संतुष्टि के लिए प्रतिभूत परिसंपतियों से संबंधित अन्य विवरणों के शीर्षक और सत्यता के बारे में खुद को सेतुष्ट कर लें, जिसमें संबंधित अन्य लागा/देयता/भारों का भी पता लगा लें। खरीदार बाद में इस संबंध में प्राधिकृत अधिकारी/प्रतिभूत ऋणदाताओं के खिलाफ कोई दावा करने का हकदार नहीं होगा।

गम्पत्ति 2. खेबट/खतीनी संख्या 100/110, रेक्ट संख्या 65, किला संख्या 9(4–18),10(6–13),11(8–0),12(9–18),19(8–0),21(4–3),20(8–0), रेक्ट संख्या 72, किला संख्या 1(0–13) पर स्थित संपत्ति का पूरा हिस्सा, कुल क्षेत्रफल 57 कनाल 04 मरला है, जिसमें से आवेदक का 5/1144वाँ हिस्सा है, जो 00 कनाल 05 मरला यािन 150 वर्ग गज है, कैलाश नगर, अलावलपुर रोड, पलवल, हरियाणा 121102

कर्जदार: 1. मैसर्स तनु फूड ट्रेडिंग प्रॉप. श्री तारा चंद पताः प्लॉट नं. 5, एस.एम. सीनियर सेकेंडरी स्कूल के पास, अमर कॉलोनी अलावलपुर, पखवल-121102, 4. श्रीमती जगनी देवी पत्नी लख

कर्जदारः 1. मेसर्स शिफा ट्रेंडिंग कंपनी प्रोप. श्री साहिल पुत्र श्री मोहम्मद समिन गांव-मुबारिकपुर, तहसीलपुन्हाना जिला-मेवात, हरियाणा-122508

कर्जदारः 1. सूरज कुमार पुत्र चंद्र पाल (ऋण संख्या 82997830000210) पताः मकान नंबर 147, राजीव कॉलोनी समयपुर रोड, वार्ड नं. 1, बल्लभगढ़ फरीदाबाद-121004, गारंटरः 1. जय सिंह पुत्र लखमी चंद (ऋण सं. विस्ली, बिंद कोई हो, घटाकर) 82997830000210) पताः मकान नंबर 653,1 राजीव कॉलोनी, सेक्टर-56 बल्लभगढ़, फरीदाबाद-121004 18 श्री निशान्त सिन्हा, केनरा बैंक-7496918308, फोन नं. 8600518162 कार्यालय घंटों के श्री मोहम्मद समीन पुत्र श्री निजार मोहम्मद पुत्र श्री मममन की संपित्, खेवट/खाता संख्या 201/269 रेक्ट संख्या 49 में 10/360वां हिस्सा, किला संख्या 3/2(2-0), 4/1/1 (2-0), 4/1/2(2-0), 5(8-0), 4/2(4-0) क्षेत्रफल माप कुल देवताएं 31.08.2019 तक ः रु. 31,48,01 18 कनाल ० मरला (3202 वर्ग गज) जो कि ग्राम मुबारिकपुर तहसील पुन्हाना की राजस्व संपदा में स्थित है (स्वामित्व विस्तृत म्यूटेशन ऑफ सेल संख्या 2505), सीमाएं: उत्तर में अन्य संपत्ति दक्षिण में रास्ता पूर्व में श्री रकीब का घर विधा भावी ब्याज एवं अन्य प्रभार (वसूली, यदि कोई हो, घटाकर)

ग) बैंक को ज्ञात या अज्ञात संपत्ति को सभी मौजूदा और अग्रिम भारों के साथ विक्रय किया जा रहा है। प्राधिकृत अधिकारी/प्रतिभूत ऋणदाता किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होगा। खरीदार को अपनी संतुष्टि के लिए संपत्ति से संबंधित सभी पहलुओं पर उचित परिश्रम करना चाहिए। क्रेता को बाद में इस संबंध में प्राधिकृत अधिकारी/प्रतिभूत ऋणदाताओं के विरुद्ध कोई दावा करने का अधिकार नहीं होगा।

घ) ??नीलामी/बोली केवल https://ebkrav.in वेबसाइट के माध्यम से ''ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक बोली'' के माध्यम से होगी। बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे ई-नीलामी बिक्री कार्यवाही में भाग लेने से पहले विस्तृत शर्तों के लिए वेबसाइट देखें।

ङ) संपत्ति का निरीक्षण किसी भी समय प्राधिकृत अधिकारी से पूर्व नियुक्ति के साथ या ईएमडी जमा करने की तिथि अर्थात 24.09.2025 से पहले किया जा सकता है। च) संपत्ति आरक्षित मल्य से अधिक कीमत पर बेची जाएगी तथा भाग लेने वाले बोलीदाता नीलामी प्रक्रिया के दौरान अपनी पेशकश में और सधार कर सकते हैं।

ह) आरक्षित मल्य की 10% ईएमडी राशि मेसर्स पीएसबी एलायंस प्राइवेट लिमिटेड (ई-बिक्रे) पोर्टल के ई-वॉलेट में सीधे जमा की जानी है अथवा चालान बनाकर ईएमडी को उक्त चालान में उल्लिखित खाता बिवरण में आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से जमा करना है।

ज) इच्छुक बोलीदाताओं के पास वैध डिजिटल हस्ताक्षर प्रमाणपत्र तथा ई-मेल पता होना चाहिए। डिजिटल हस्ताक्षर के संबंध में विस्तृत जानकारी के लिए कृपया सेवा प्रदाता मेसर्स पीएसबी एलायंस (ई-बिक्रे), हेल्प डेस्क नंबर 8291220220, ई-मेलः support.ebkray@psballiance.com से वेबसाइट https://ebkray.in. के माध्यम से संपर्क करें।

झ) ईएमडी राशि के भुगतान के बाद, इच्छुक बोलीदाताओं को निम्नलिखित दस्तावेजों/विवरणों की एक प्रति 24.09.2025, **सार्य** 05.00 **बजे तक** केनरा बैंक शाखाओं में हाथ से या ईमेल द्वारा जमा करानी चाहिए। i) ईएमडी राशि के लिए डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर, यदि आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से भुगतान किया जाता है, तो यूटीआर नंबर के साथ इसकी पावती रसीद।

ii) पैन कार्ड, आईडी प्रूफ और एड्रेस प्रूफ की फोटोकॉपी। हालांकि, सफल बोलीदाता को बोली राशि के 25% की शेष राशि का भुगतान करते समय इन दस्तावेजों को मूल रूप में बैंक में प्रस्तुत करना होगा। iii) बोलीदाता का नाम । संपर्क नंबर । पता, ईमेल आईडी ।

iv) ईएमडी की ऑनलाइन वापसी के लिए बोलीदाता का खाता विवरण।

खर्चों का भगतान चककर्ता खरीदार द्वारा किया जाएगा।

अन्य नियम एवं शर्ते

ञ) असफल बोलीदाता द्वारा जमा की गई ईएमडी उन्हें वापस कर दी जाएगी। ईएमडी पर कोई ब्याज नहीं दिया जाएगा।

ट) नीलामी आरक्षित मूल्य पर शुरू होगी, जैसा कि ऊपर उल्लेख किया गया है। बोलीदाता 1000 रुपये और 10,000 रुपये की गुष्टि की जाएगी, बशर्ते कि प्रतिभूत लेनदार द्वारा डसकी पष्टि की जाए।

ठ) सफल बोलीदाता को बिक्री मूल्य का 25% (पहले से भुगतान की गई इएमडी सिहत) उसे सफल बोलीदाता घोषित करने के तुरंत बाद जमा करना होगा। यदि सफल बोलीदाता बिक्री मूल्य का भुगतान करने में विफल रहता है, तो उसके द्वारा जमा की गई राशि प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बिना िकसी नोटिस के जब्त कर ली जाएगी और संपत्ति को तुरंत बिक्री कुल लिए रख दिया जाएगा।

ड) 50 (पचास) लाख रुपये और उससे अधिक की बिक्री आय के लिए, सफल बोलीदाता को राज्य आय पर 1% की दर से टीडीएस काटना होगा और टीडीएस प्रमाण पत्र की मूल रसीद बैंक को जमा करनी होगी। ढ) सभी परिवहन शुल्क, स्टाम्प ड्यूटी/जीएसटी पंजीकरण शुल्क आदि, जैसा भी लागू हो, सफल बोलीदाता द्वारा ही भुगतान किया जाएगा।

ण) पाधिकत अधिकारी बिना कोई कारण बताए ई-नीलामी की शर्ती को स्थगित/रद्द या बदलने का अधिकार सुरक्षित रखता है।

यदि ऐसे बोलीदाता हैं जिनके पास इंटरनेट तक पहुंच नहीं है, लेकिन वे ई-नीलामी में भाग लेने में रुचि रखते हैं, तो वे संबंधित साखा से संपर्क कर सकते हैं, जो एक प्रमाणित सुविधादाता केंद्र के रूप में आगे की जानकारी के लिए आवश्यक व्यवस्था करेंगे। संपर्क नंबरः फोनः 0129-2413997 ईमेल आईडी: rofbdrec@canarabank.com दिनांक : 03.09.2025 स्थान : फरीदाबाद

प्राधिकृत अधिकारी, केनरा बैंक